

Основные технико-экономические показатели проекта

N/N	Наименование показателя	Ед. изм.	Знач.
1.	Территория		
	Площадь территории в границах проекта	га	113,4
	в том числе :	га	
1.1.	усадебная застройка	га	76,5
1.2.	территории общего пользования	га	36,9
	в том числе :	га	
	зеленые насаждения общего пользования	га	9,9
	улицы, дороги, проезды, площади	га	25,5
	участки гаражей и автостоянок хранения индивидуального автотранспорта	га	0,4
	прочие территории	га	1,1
	коэффициент застройки	га	0,67
2.	Население		
	Численность населения	тыс.чел.	1,9
	Плотность населения	чел/га	25
3.	Жилищный фонд		
	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м	70,95
	Средняя этажность застройки	этаж	1-2
4.	Учреждения и предприятия обслуживания населения		
1	Магазины	кв.м торговой площади	700
2	Аптеки (в комплексе со зданием магазина)	кв.м.общей площади	99
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс:	кв.м.общей площади	1811
5	теннисные корты	кв.м пола	528
6	Бассейн крытый	кв.м зеркала воды	275
7	Спортзал	кв.м пола	1008
8	Медцинский кабинет амбулаторного обслуживания	посещение в смену	44
9	Пункт охраны (в комплексе со зданием магазина)	объект	1
10	Отделение банка (в комплексе со зданием магазина)	объект	1
11	Отделение связи (в комплексе со зданием магазина)	объект	1

5.	Транспорт		
	Протяженность улично-дорожной сети	км	23,28
	в том числе:		
	магистральных дорог	км	4,88
	жилых дорог и проездов	км	18,4
	Протяженность линий общественного транспорта:	км	2,8
	автобус	км	2,5
	Автомобильные стоянки:	машино-место	120
6.	Инженерное оборудование и благоустройство		
	Общее водопотребление	тыс.м ³ воды/сут	3,30
	Суммарный расход сточных вод	л/сек	234,79
	Суммарный электрическая нагрузка	МВт	15
	Расход газа	м ³ /год	44456
	Общее потребление теплоты на на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч	11,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории коттеджного поселка в Усть-Заостровском сельском поселении Омского района Омской области			
							Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Каримов						ПП	3	23
Архитектор	Боднер						Основные технико-экономические показатели проекта		
							Персональная творческая мастерская под руководством заслуженного архитектора России А.М.Каримова		