**­АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЗАОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 09.08.2021 № 238

«О внесении изменений в постановление Администрации Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.02.2016 № 41 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов».

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Администрации Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.02.2016 № 41 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» следующие изменения:

1) приложение «Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Усть-Заостровского сельского поселения.

Глава сельского поселения

А. В. Гречко

Приложение

к постановлению Администрации

Усть-Заостровского сельского поселения

 от 09.08.2021 № 238

Приложение

к Постановлению Администрации

Усть-Заостровского сельского поселения

от 02.02. 2016 г. №41

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-ЗАОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – земельных участков), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.