**­АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЗАОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Руководствуясь ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»,

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации https://ustzaostrovka.ru/

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

А.В.Гречко

Приложение

к постановлению

Администрации Усть-Заостровского

сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), разработан на основании Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее - Порядок).

1.2. В рамках настоящего Порядка под субъектами малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. В Перечень вносится муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям, если имущество:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Заостровского сельского поселения (далее - поселение);

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Данные об имуществе вносятся в Перечень по форме, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Имущество группируется в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество.

1.4. Включению в перечень подлежат сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

1.5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.6. Формирование, ведение, опубликование Перечня осуществляет ведущий бухгалтер администрации Усть-Заостровского сельского поселения (далее - ведущий бухгалтер).

2. Порядок формирования перечня

2.1. В Перечень включается имущество, являющееся собственностью муниципального образования Усть-Заостровского сельское поселение, составляющее муниципальную казну (далее - имущество), с указанием его индивидуальных особенностей, с ежегодным - до 01 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

Внесение муниципального имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение муниципального имущества из Перечня осуществляются постановлением администрации поселения (далее-постановление), об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.1. настоящего Порядка, осуществляется администрацией поселения (далее - администрация) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

- о включении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных 1.3. настоящего Порядка;

- об исключении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.3. настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

2.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.2. настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня.

2.3. Перечень подлежит утверждению постановлением администрации Усть-Заостровского сельского поселения.

3. Порядок ведения перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном и бумажном виде и означает занесение в него данных об имуществе, обновление данных и их исключение из перечня.

3.2. Основанием для внесения изменений в Перечень является постановление администрации Усть-Заостровского сельского поселения.

3.3. Причиной исключения имущества из Перечня может стать его не востребованность, непригодность для дальнейшего использования или невозможность использования имущества в соответствии с действующим законодательством, утрата или гибель имущества, а также в случае принятия собственником имущества решения об изменении способа передачи имущества третьим лицам.

Администрация вправе исключить муниципальное имущество из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении уполномоченным органом имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Администрация исключает муниципальное имущество из Перечня в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.4. Ведущий бухгалтер обеспечивает подготовку, согласование и подписание постановления администрации Усть-Заостровского сельского поселения об исключении имущества из Перечня либо о внесении изменений в данные об имуществе, включённом в Перечень, не позднее 30 рабочих дней со дня выявления причин, на основании которых имущество подлежит исключению из Перечня либо изменяются данные об имуществе.

3.5. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе, а также внесение изменений в данные об имуществе, включённом в Перечень, осуществляется ведущим бухгалтером в течение трёх рабочих дней со дня подписания соответствующего постановления администрации Усть-Заостровского сельского поселения.

4. Порядок опубликования перечня

4.1. Перечень, а также изменения, внесенные в него, подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации, с которыми заключен муниципальный контракт в соответствии с Федеральным законодательством в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Усть-Заостровского сельского поселения "ustzaostrovka.ru" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение трёх рабочих дней со дня утверждения соответствующего постановления администрации Усть-Заостровского сельского поселения.

Приложение

к постановлению

Администрации Усть-Заостровского

сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего предоставлению во владение и (или)пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Порядковый номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Наименование (категория) объекта | Кадастровый (условный) номер | Основные хар-ки объекта (площадь-м2, протяженность-м) | Примечание\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

\* Заполняется в случае наличии иной существенной информации об объекте имущества