**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Усть-Заостровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 04.08.2022 № 324  О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, находящегося в собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. |  |

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальной собственность Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.04.2007г. № 5 (с изменениями и дополнениями) п о с та н о в л я ю:

1. Организовать и провести аукцион по продаже в собственность земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства,открытый по составу участников по следующему лоту:

1.1. ЛОТ № 1 – земельный участок с кадастровым номером55:20:233002:4421, площадью 11923кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 8780м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, д. 13а

2. Начальная цена продажи земельного участка устанавливается на основании Отчета № 058 от 25.03.2022 года «Об определении рыночной стоимости земельных участков» подготовленного «Ареал-Оценка» оценщиком, действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД» Березиной Ольгой Александровной в размере 200000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

3. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены от продажи земельного участка и составляет: 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

4. Контрактному управляющему Е.Ю. Бобыльской подготовить документацию для проведения аукциона, обеспечить проведение процедуры определения покупателя и юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановление в официальном средстве массовой информации «Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Заостровского

сельского поселения А.В. Гречко