ПРОЕКТ

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Усть-Заостровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О Порядке определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (Приложение 1).

 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте Администрации Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы сельского поселения,

Заместитель Главы сельского поселения И.М. Лучак

Приложение 1

к Постановлению Администрации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В СЛУЧАЕ УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-ЗАОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее соответственно - размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P50) настоящего Порядка, определяется по формуле:

, где:

 - размер платы, руб.;

 - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

 - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области размер платы определяется по формуле:

, где:

 - размер платы, руб.;

 - рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

 - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_