

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области  
полное наименование органа регистрации права

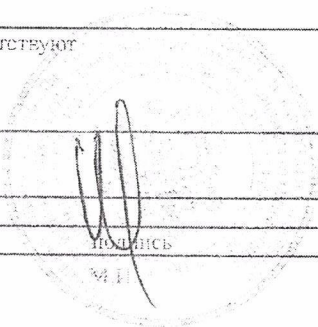
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2021г.			
Кадастровый номер:	55:20:233001:1331		
Номер кадастрового квартала:	55:20:233001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Омская область, Омский р-н, с Усть-Заостровка, ул Иртышская		
Площадь:	1665 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	489809,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:20:000000:5340		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное питание		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 6-ти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5340		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		Кривоногова М.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2021г.			
Кадастровый номер:		55:20:233001:1331	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасеки, дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кондрашова Юлия Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Милостуевой Юлии Ивановны		

Государственный регистратор	Подпись	Кривоногова М.Ю.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2021г.			
Кадастровый номер:		55:20:233001:1331	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Милотина Юлия Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:20:233001:1331-55/104/2020-1 13.10.2020 11:15:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.11.2020 09:48:34	
	номер государственной регистрации:	55:20:233001:1331-55/104/2020-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2020 по 08.11.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Милотин Сергей Геннадьевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества с выкупом, выдан 09.11.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		Кривоногова М.Ю.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Об.09.2021г.			
Кадастровый номер:		55:20:233001:1331	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись	Кривоногова М.Ю.
	М.П.	инициалы, фамилия

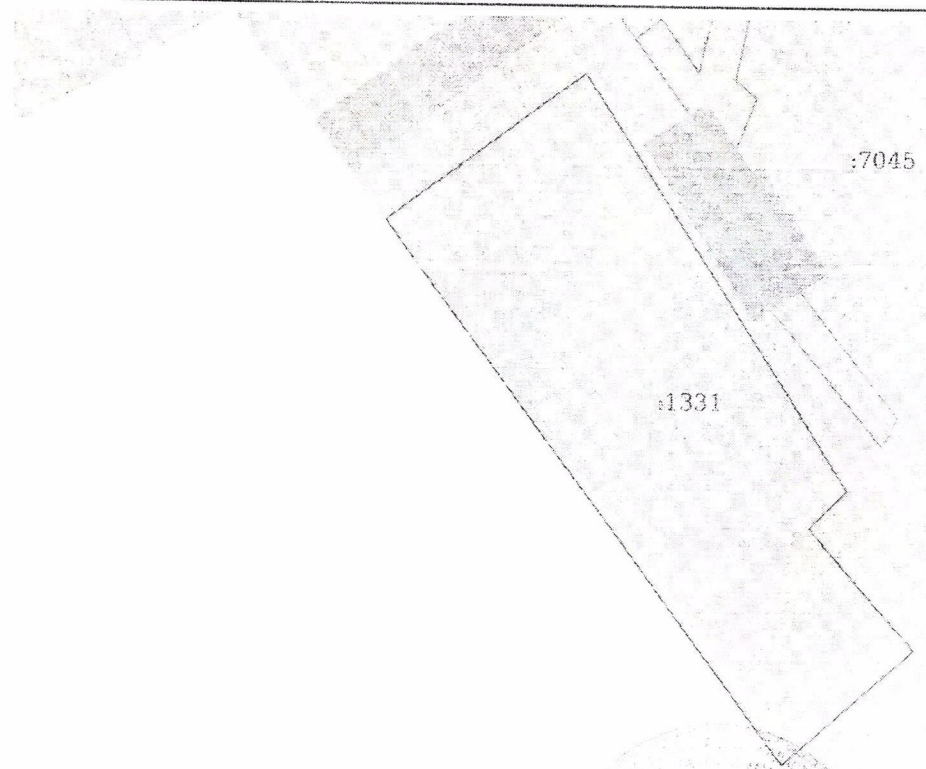


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2021г.			
Кадастровый номер:		55-20:233001:1331	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1:700	Государственный регистратор	Кривоногова М.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2021г.			
Кадастровый номер:		55:20:233001:1331	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	226°7.4'	5.77	данные отсутствуют	55:20:233001:1332	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	138°27.2'	17.49	данные отсутствуют	55:20:233001:1332	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	229°11.6'	18.85	данные отсутствуют	55:20:233001:1332	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	323°14.9'	72.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	53°9.6'	26.75	данные отсутствуют	55:20:000000:4247	644552, Омская обл, г-н. Омский, с. Усть-Заяостровка, ул. Иртышская, д. 29
6	1.1.6	1.1.1	147°12.8'	53.24	данные отсутствуют	55:20:000000:7045	адрес отсутствует

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Кривоногова М.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.09.2021г.			
Кадастровый номер: 55:20:233001:1331			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456802.01	2177858.9	-	0.1
2	456846.77	2177830.07	-	0.1
3	456830.73	2177808.66	-	0.1
4	456772.6	2177852.07	-	0.1
5	456784.92	2177866.34	-	0.1
6	456798.01	2177854.74	-	0.1
7	456802.01	2177858.9	-	0.1

Государственный регистратор	подпись	Кривоногова М.Ю.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия