



Свидетельство СРО-П-140-27022010 от 02.12.2019 г.

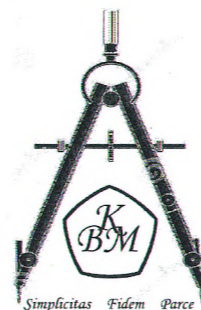
*Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

05-23-П-АР

г.Омск – 2023



Свидетельство СРО-П-140-27022010 от 02.12.2019 г.

*Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

05-23-П-АР

Главный инженер проекта






В.М. Кусик

г.Омск – 2023

[illegible]

ИП Кусик В.М.

ИНВ. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бовыкин				05.23
ГИП	Кусик				05.23
Н.контр.	Кусик				05.23

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
3-4	Общие данные	
5	План расположения здания на участке	
6	План здания на отм. 0.000.	
7	План фундаментов	
8	Закладная деталь ЗД-1	
9	План фундаментов фактический	
10	План колонн и стоек	
11	План кровельных прогонов и связей	
12	Каркас по оси "1"	
13	Каркас по оси "2"	
14	Каркас по оси "3"	
15	Каркас по оси "4"	
16	Каркас по оси "5"	
17	Каркас по оси "6"	
18	Каркас по оси "А"	
19	Каркас по оси "В"	
20	Фасад по оси "1". Фасад по оси "6"	
21	Фасад по оси "А". Фасад по оси "В"	
22	Раскладка панелей по осям "А", "В"	
23	Раскладка панелей по осям "1", "6"	
24	Раскладка кровельных панелей	
25	Спецификация сэндвич-панелей	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование заказчика, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Кусик В.М.

1. Общая часть

Проектируемый объект: "Магазин в с.Усть-Заостровка. Участок № 55:20:233002:5101" расположен в Омском муниципальном районе Омской области в с.Усть-Заостровка.

Проект разработан на основании технического задания, выданного Заказчиком.

В соответствии с проектом планировки части территории муниципального образования Усть-Заостровского сельского поселения Омского района Омской области, утвержденными постановлением Администрации Усть-Заостровского сельского поселения от 16.05.2011 № 44, рассматриваемый участок расположен в зоне Ж-1 жилого назначения.

Район строительства не обладает сейсмичностью, рельеф равнинный без резких перепадов, что определило выбор объемно-планировочных и конструктивных решений, строительных материалов, конструктивных решений. Объект расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений или иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Объемно-планировочные и архитектурные решения приняты исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с нормативными документами. Внешний и внутренний вид объекта проектирования, его пространственная и функциональная организация, определены на основании технического задания, выданного Заказчиком, а так же соответствия требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Общие данные:

- Район строительства - Омская область, Омский р-н, с.Усть-Заостровка
- Климатический район - 1В;
- Ветровой район II - 30 кг/м^2 ;
- Снеговой район III - 150 кг/м^2 (нормативное значение);
- Нормативная глубина промерзания - 182 см;
- Степень ответственности здания - II по ГОСТ 27751-2014;
- Степень огнестойкости зданий - IIIa;
- Класс конструктивной пожарной опасности - CO;
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1;
- Категория производственных помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - В1.

						05-23-П-АР			
						Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бобыкин			05.23			3	25
ГИП		Кусик			05.23	Общие данные (начало)			ИП Кусик В.М.
Н.контр.		Кусик			05.23				

2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола зданий, что соответствует абсолютной отметке 85,00.

Здание трапециевидальной формы, имеет размеры в осях 29,63 x 12,03 м (по длинному торцу), максимальную высотную отметку +4,996. Высота помещения здания до низа потолка 4,39 м в высокой части, 3,198 м в низкой части.

Фундаменты – монолитные отдельно стоящие буронабивные сваи.

Конструктивная схема здания – каркасное. Несущие элементы конструкции выполнены из металлических прокатных профилей.

Наружные ограждающие конструкции – 3-х слойные сэндвич-панели.

Отделка помещения не предусмотрена.

Двери и входные группы – Al профиль.

Полы бетонные.

Кровля односкатная. Стропильная система из металлических профилей.

Покрытие кровли – 3-х слойные сэндвич-панели.

Все соединения элементов выполнены сварными, с использованием ручной дуговой сварки электродами Э42. Монтажные соединения сварные.

Расчёт металлических конструкций выполнен в соответствии с СП 16 13330.2017. Для климатических условий г.Омска принята марка стали С245. Расчёт элементов выполнялся на действие постоянных и временных нагрузок.

Строительные конструкции, изделия и материалы соответствуют пожарно-техническим характеристикам, регламентируемым согласно (НП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Федеральным Законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. от 29.07.2017 г.) и обеспечивают нормативные пределы огнестойкости и классы пожарной безопасности.

Эвакуация при пожаре из помещения осуществляется непосредственно на улицу.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов объекта капитального строительства.

При компоновке магазина в приоритете было максимально возможное использование полезной площади участка строительства.

Отделка фасадов зданий выполнена в цвете: RAL 9006 (бело-алюминиевый). Кровля здания выполнена в цвете RAL 9006 (бело-алюминиевый).

Цветовое решение разработано с учётом пожеланий Заказчика.

4. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение проектируемых помещений.

Проектируемое здание частично обеспечивается естественным освещением в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение". Все помещения имеют световые проёмы.

Источниками искусственного освещения являются светодиодные светильники, обеспечивающие достаточное освещение всех помещений. Уровни освещённости определены по СП 52.13330.2016. Выбор светильников выполнен в соответствии с назначением помещений и характером среды. Все проектируемые помещения обеспечены искусственным освещением.

5. Природоохранные мероприятия

Негативное воздействие на окружающую среду – это выбросы загрязняющих веществ в воздух или в воду. Кроме того, к такому воздействию относится хранение, захоронение и размещение отходов производства и потребления (п. 1 ст. 16 Федерального закона от 10.01.02 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; далее – Закон № 7-ФЗ).

К видам негативного воздействия на окружающую среду относятся, в частности, выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ и иных веществ, сбросы загрязняющих веществ в водные объекты, загрязнение недр, почв, размещение отходов производства и потребления, загрязнение окружающей среды шумом, теплом, электромагнитными, ионизирующими и другими видами физических воздействий.

Проектируемое здание не является промышленным объектом, производящим выбросы загрязняющих веществ. Отопление здания осуществляется от электрокотла – выброс в воздух загрязняющих веществ учёту не подлежит. Твёрдые бытовые отходы будут вывозиться на полигон в соответствии с договором.

Технико-экономические показатели

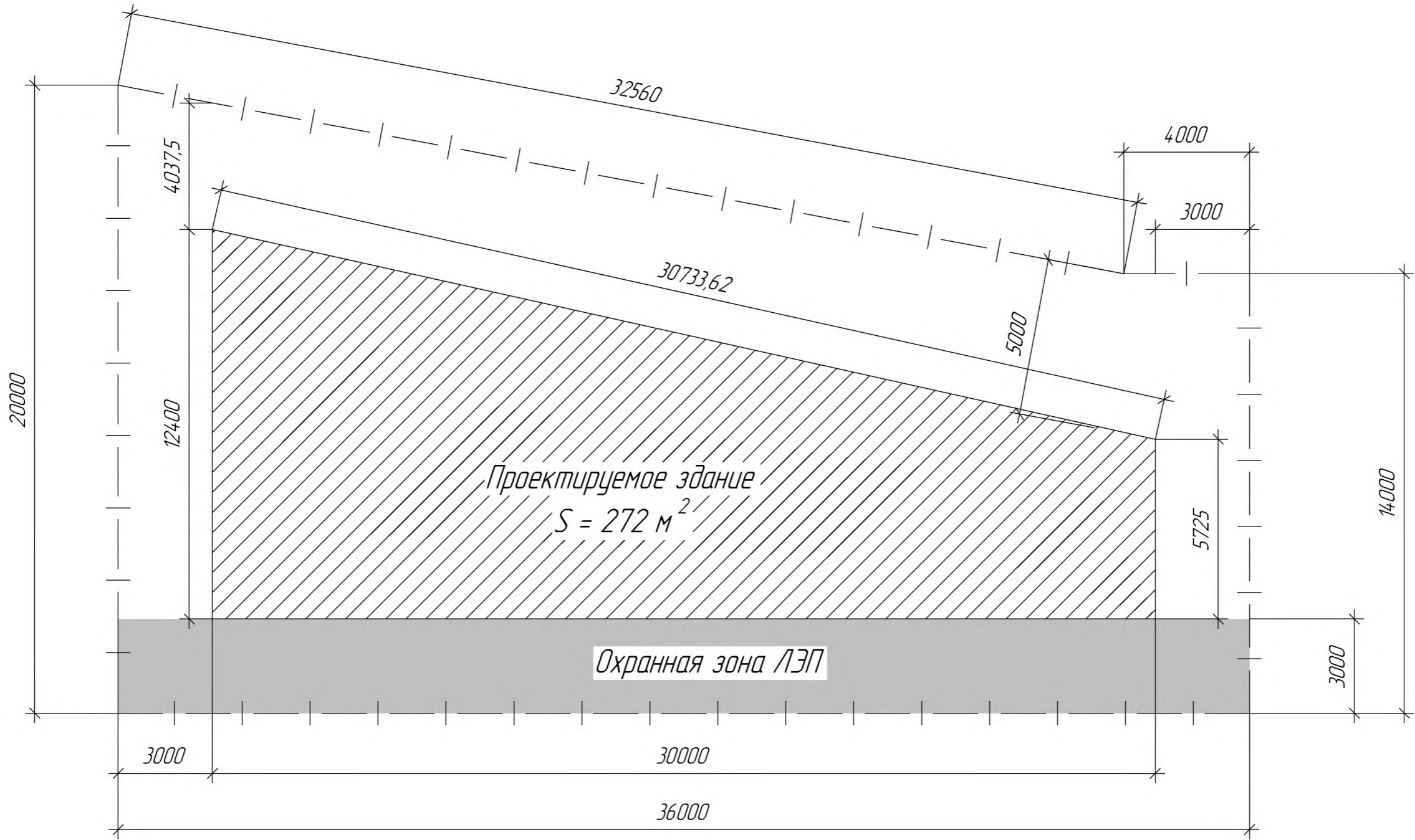
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	600
2	Площадь в границах отведённого участка	м ²	600
3	Площадь застройки	м ²	272
4	Общая площадь здания	м ²	259
5	Строительный объём	м ³	1360
6	Этажность строений	этаж	1
7	Площадь внутриплощадочного твёрдого покрытия (проездов и площадок) в границах благоустройства	м ²	328
8	Продолжительность строительства	мес.	12
9	Очередность строительства		1

						05-23-П-АР		
						Магазин в с.Усть-Заостровка		
						Участок № 55:20:233002:5101		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Додп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист
Разработал		Бовыкин			05.23			
ГИП		Кусик			05.23	Общие данные (окончание)		4
Н.контр.		Кусик			05.23			25
						ИП Кусик В.М.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

План расположения на участке

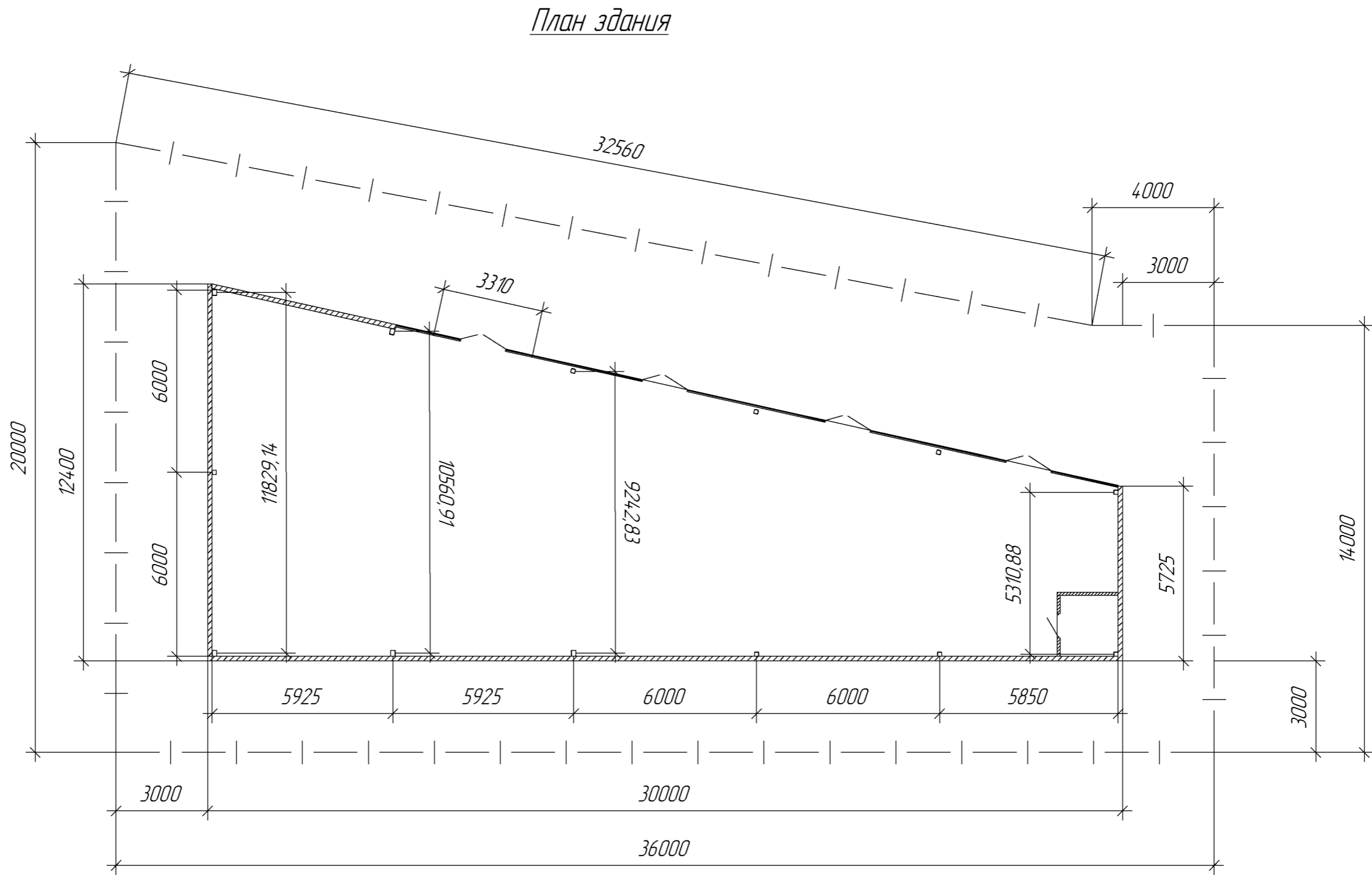


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Магазин в с.Усть-Заостровка
 Участок № 55:20:233002:5101

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

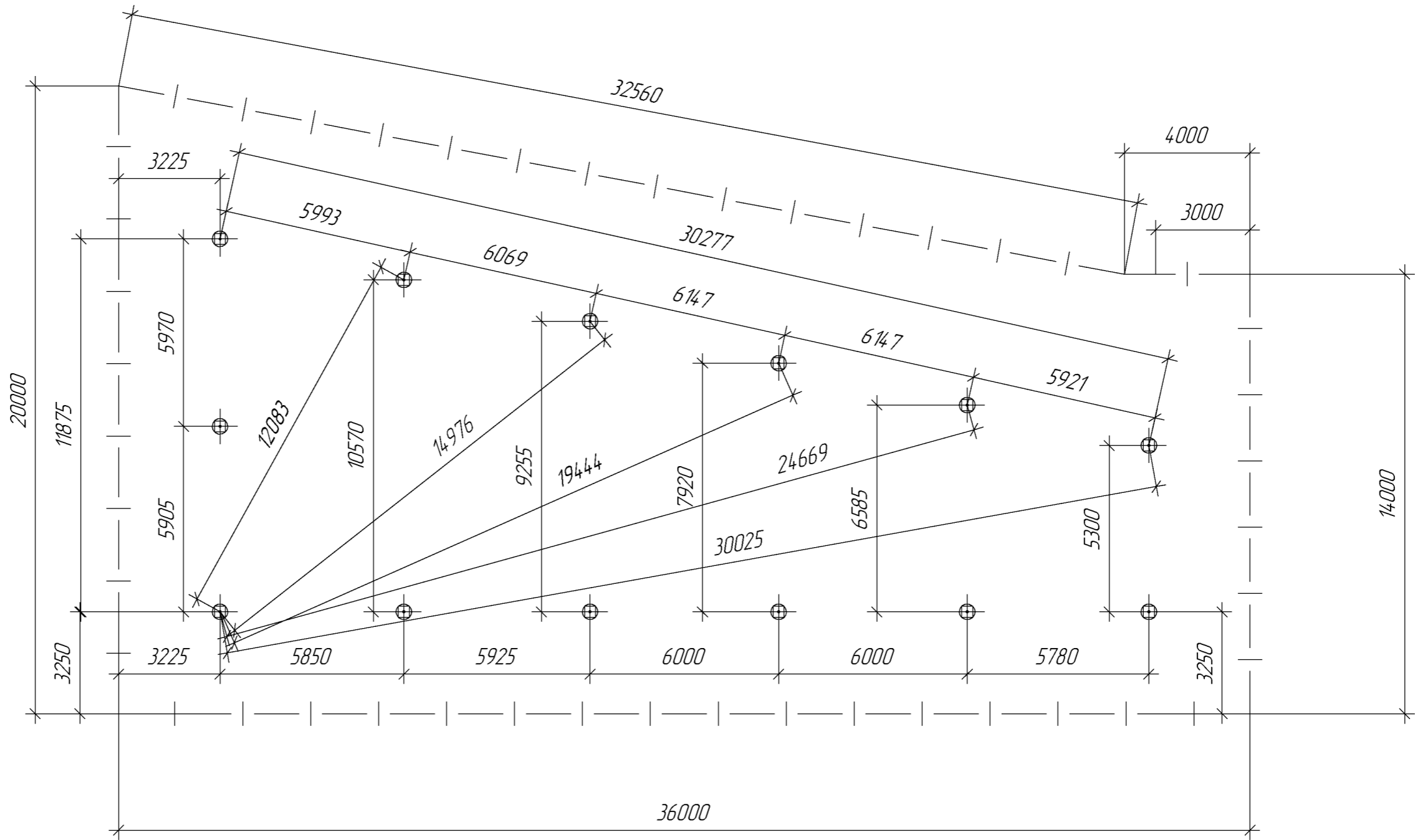


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист
						6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

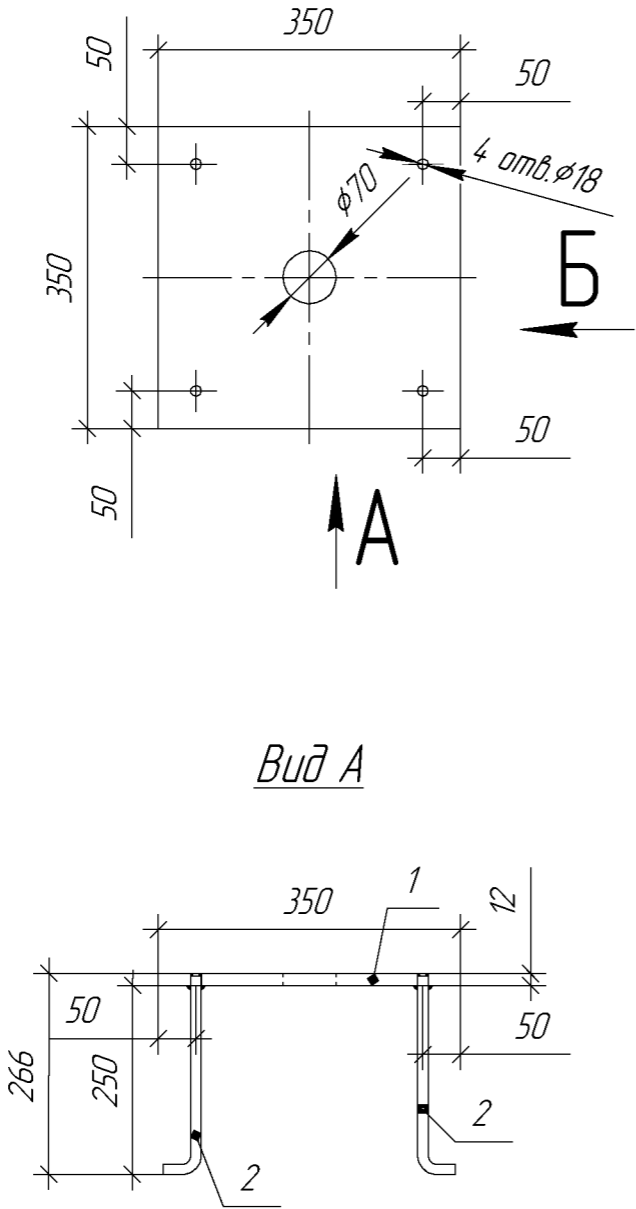
План фундаментов



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист 7

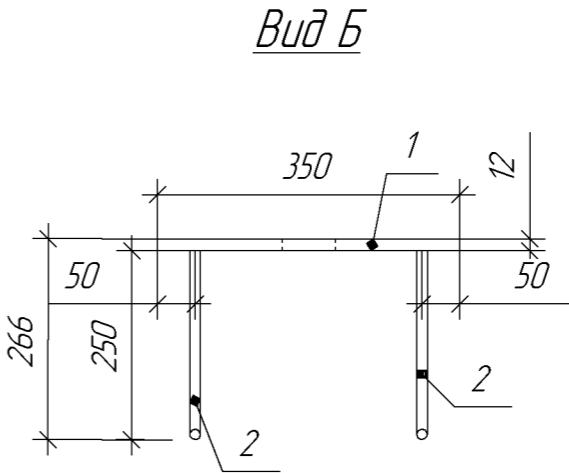
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Закладная деталь Зд-1 (13 шт.)



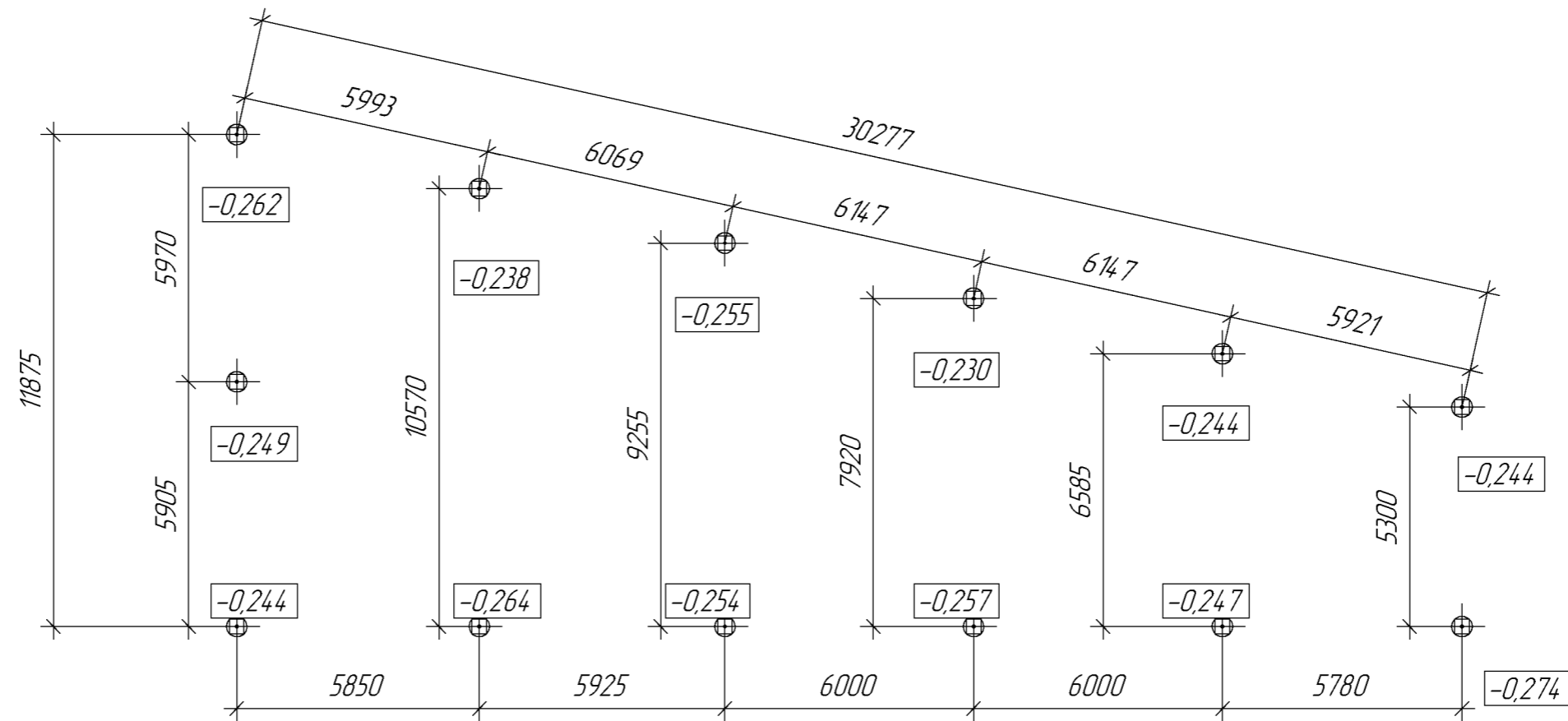
Спецификация на закладную деталь Зд-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ 19903-74	Лист $t=12$ $\frac{350 \times 350 \text{ ГОСТ } 19903-74}{\text{С245 ГОСТ } 14637-89}$	1	11,54	11,54
2	ГОСТ 5781-82*	$\phi 14$ А400 $l=320$	4	0,314	1,26
					12,80



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист 8
------	------	----------	-------	------	--	-----------

План фундаментов (фактический)



Условные обозначения:

-0,230

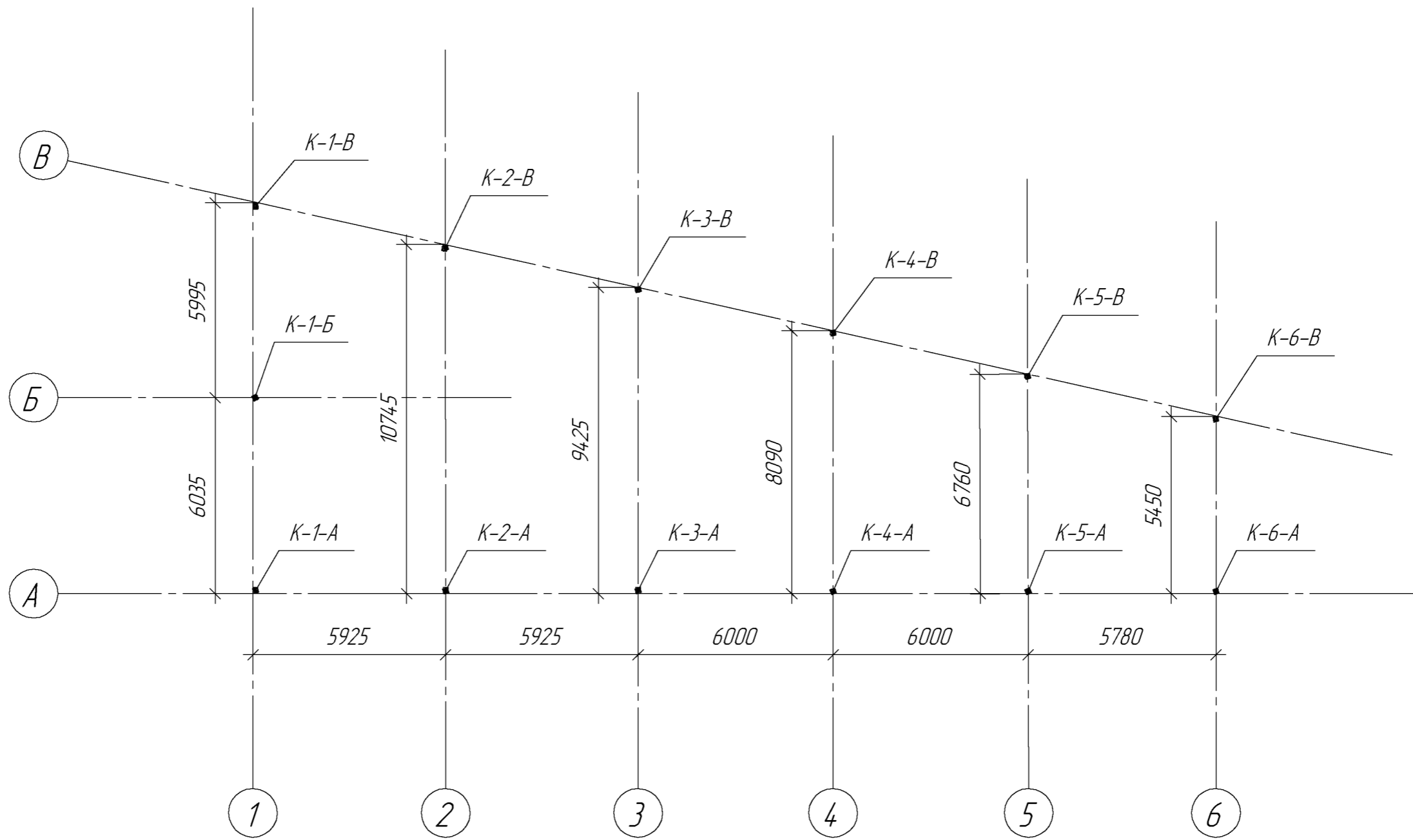
- отн. отметка верха фундамента, м

Примечание: за отметку 0,000 взята отметка чистого пола здания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист
						9

План колонн и стоек



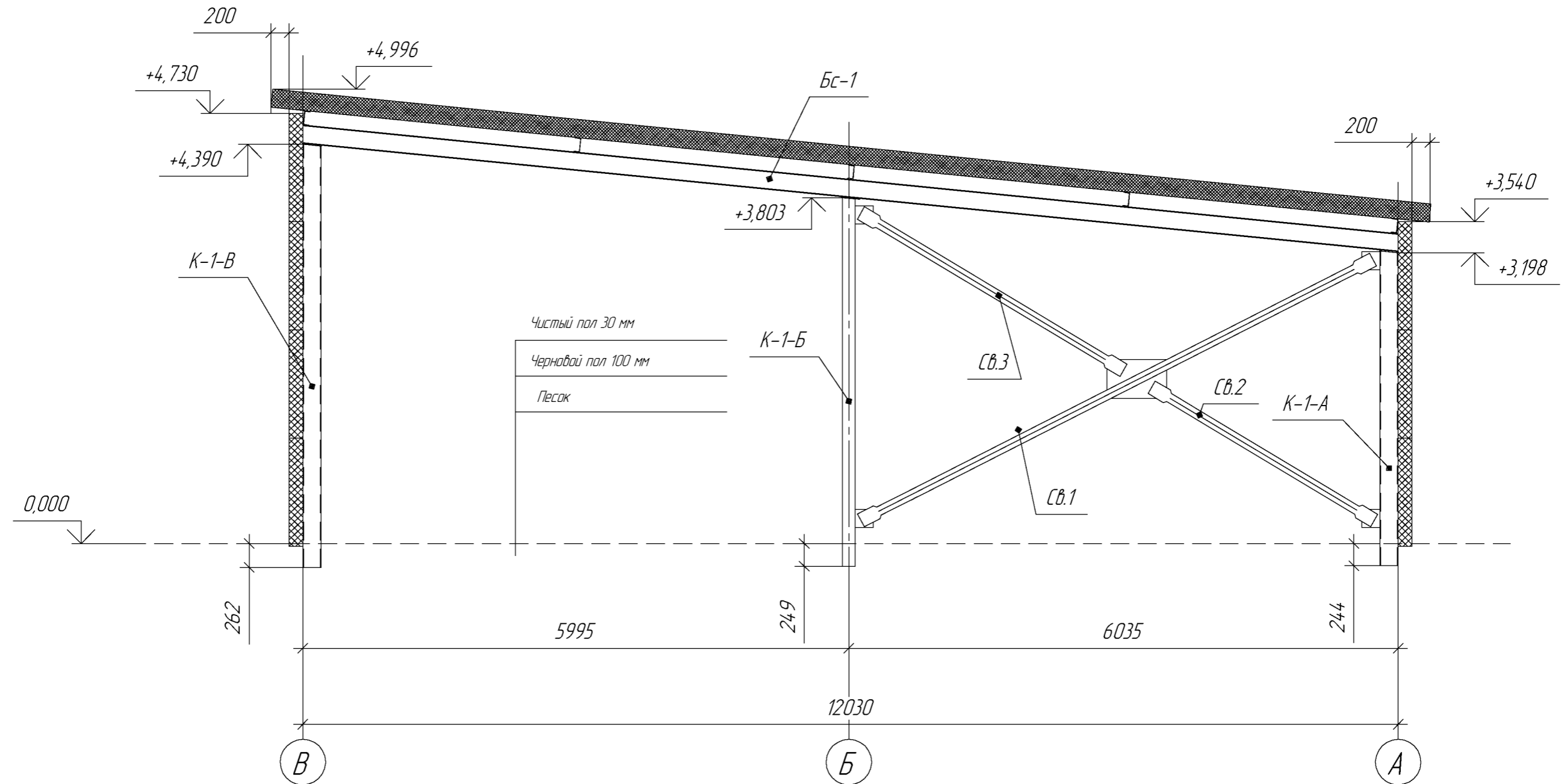
Примечания:

- Колонны К-1-А, К-2-А, К-3-А, К-1-В, К-2-В выполнены из спаренного швеллера 20П
- Все остальные колонны выполнены из гнутого замкнутого профиля 140х140х5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист
						10

Каркас по оси "1"



Примечания:

- Колонны К-1-А, К-2-А, К-3-А, К-1-В, К-2-В выполнены из спаренного швеллера 20П
- Все остальные колонны выполнены из гнутого замкнутого профиля 140x140x5
- Балка Бс-1 выполнена из швеллера 20П
- Связи выполнены из гнутого замкнутого профиля 80x80x4

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

Копировал

Формат А3

Лист
11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Technical drawing of a roof structure showing a cross-section. The drawing includes the following elements and labels:

- Labels:**
 - K-2-B*: Points to the left vertical wall structure.
 - P-1*: Points to the left roof rafter.
 - Бс-2*: Points to the roof insulation layer.
 - P-2*: Points to the right roof rafter.
 - K-2-A*: Points to the right vertical wall structure.
- Elevation Markers:**
 - +4,114*: Elevation of the left roof ridge.
 - +3,540*: Elevation of the right roof ridge.
 - +3,048*: Elevation of the right wall top.
 - 0,000*: Ground level elevation.
- Dimensions:**
 - 238*: Vertical dimension from ground level to the top of the left wall.
 - 10745*: Horizontal dimension between the centerlines of the two walls.
 - 264*: Vertical dimension from ground level to the top of the right wall.

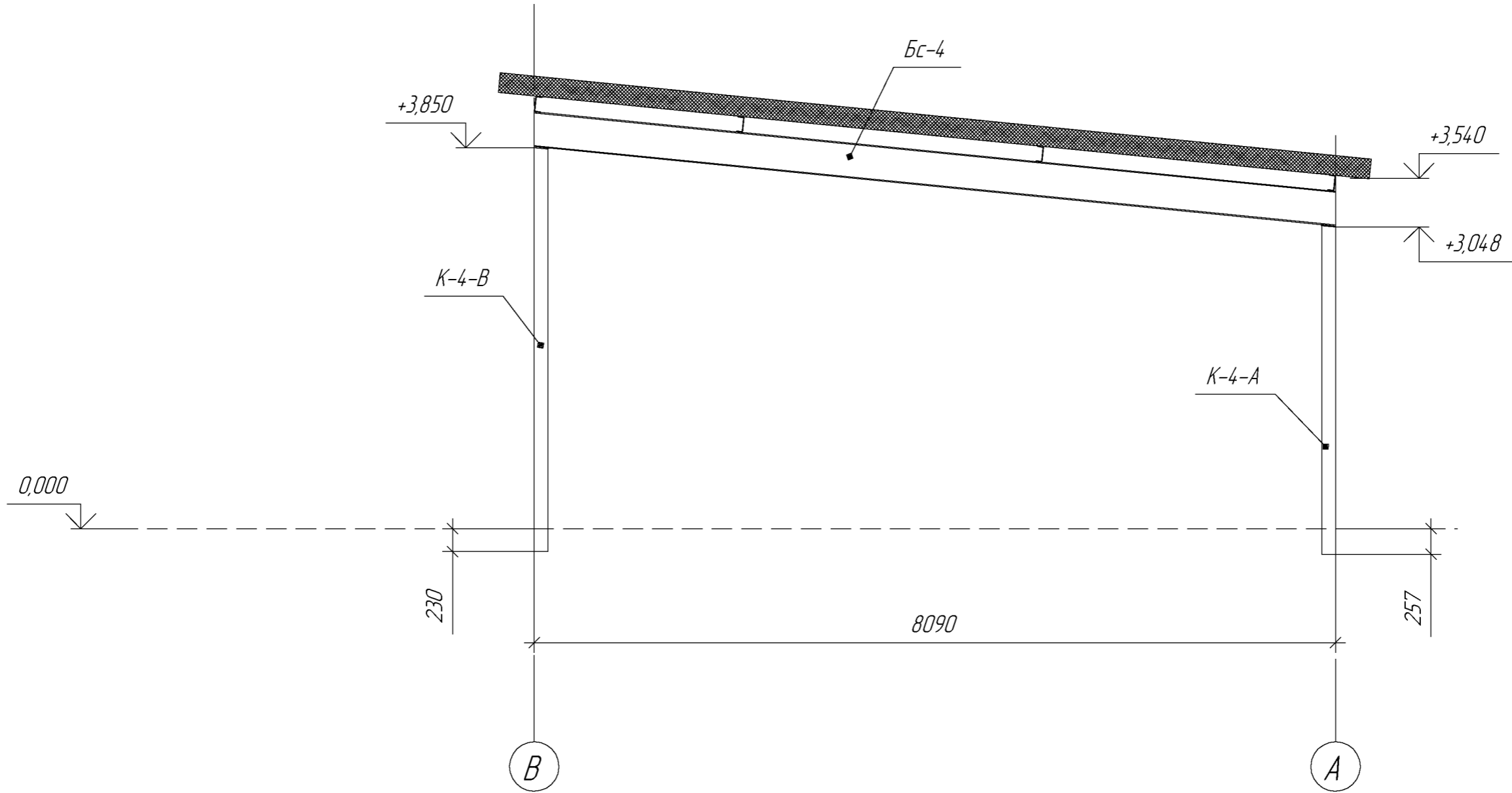
- Колонны К-1-А, К-2-А, К-3-А, К-1-В, К-2-В выполнены из спаренного швеллера 20П
- Все остальные колонны выполнены из гнутого замкнутого профиля 140х140х5
- Балка Бс-2 выполнена из двутавра 35Б1
- Раскосы Р-1, Р-2 выполнены из швеллера 14П

Technical drawing of a roof structure showing a cross-section. The drawing includes the following elements and labels:

- Roof Structure:** A sloped roof with a cross-hatched upper section and a white lower section. A label *Бс-3* points to the roof structure.
- Vertical Supports:** Two vertical lines represent supports. The left support is labeled *К-3-В* and the right support is labeled *К-3-А*.
- Elevations:**
 - Left side: $+3,983$ (pointing to the roof edge) and $0,000$ (pointing to a horizontal dashed line).
 - Right side: $+3,540$ (pointing to the roof edge) and $+3,048$ (pointing to a horizontal dashed line).
- Dimensions:**
 - Horizontal distance between supports: 9425 .
 - Vertical distance from the $0,000$ line to the base of the left support: 255 .
 - Vertical distance from the $+3,048$ line to the base of the right support: 254 .
- Labels:** *Бс-3*, *К-3-В*, *К-3-А*, B (in a circle at the bottom left), and A (in a circle at the bottom right).

- Колонны К-1-А, К-2-А, К-3-А, К-1-В, К-2-В выполнены из спаренного швеллера 20П
- Все остальные колонны выполнены из гнутого замкнутого профиля 140x140x5
- Балка Бс-3 выполнена из двутавра 35Б1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Примечания:

- Колонны К-1-А, К-2-А, К-3-А, К-1-В, К-2-В выполнены из спаренного швеллера 20П
- Все остальные колонны выполнены из гнутого замкнутого профиля 140х140х5
- Балка Бс-4 выполнена из двутавра 35Б1

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист
Копировал	14

Technical drawing of a bridge structure, showing a cross-section with dimensions and labels.

The drawing includes the following elements:

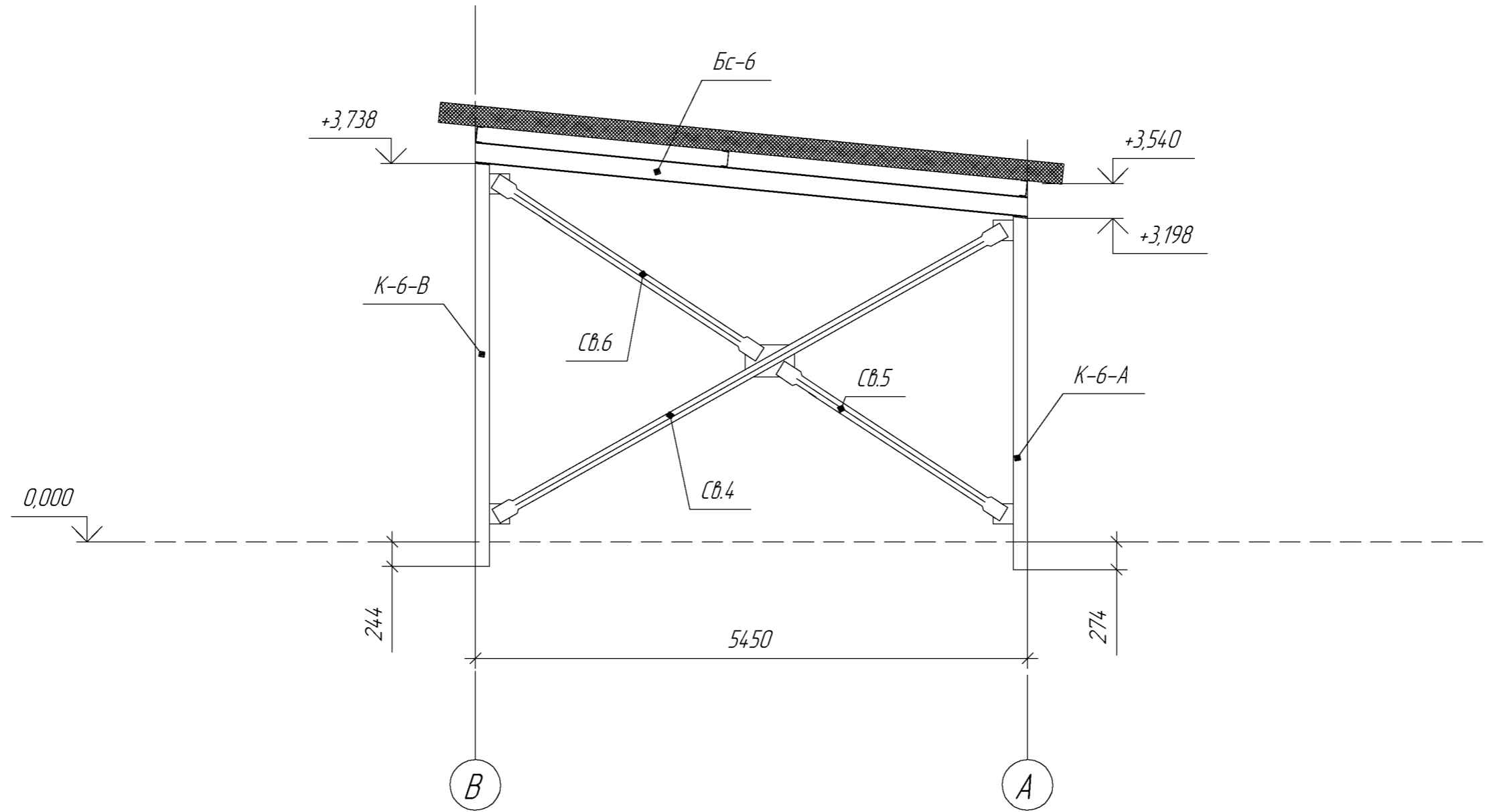
- Labels:**
 - $K-5-B$ and $K-5-A$ point to specific locations on the vertical supports.
 - $Бс-5$ points to the top horizontal structure.
- Dimensions:**
 - Horizontal distance between the vertical supports: 6760 .
 - Vertical distance from the base to the top of the left support: 244 .
 - Vertical distance from the base to the top of the right support: 247 .
- Levels/Coordinates:**
 - Left side level: $0,000$.
 - Top left level: $+3,868$.
 - Top right level: $+3,540$.
 - Intermediate right level: $+3,198$.
- Structural Features:**
 - Two vertical supports labeled B and A at the base.
 - A horizontal dashed line extending from the $0,000$ level.
 - A sloped structure connecting the top of the supports, with a hatched area above it.

- Колонны К-1-А, К-2-А, К-3-А, К-1-В, К-2-В выполнены из спаренного швеллера 20П
- Все остальные колонны выполнены из гнутого замкнутого профиля 140x140x5
- Балка Бс-5 выполнена из двутавра 20Б1

					Магазин в с. Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

Формат	A3
--------	----

Каркас по оси "6"



Примечания:

- Колонны К-1-А, К-2-А, К-3-А, К-1-В, К-2-В выполнены из спаренного швеллера 20П
- Все остальные колонны выполнены из гнутого замкнутого профиля 140х140х5
- Балка Бс-6 выполнена из швеллера 20П

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

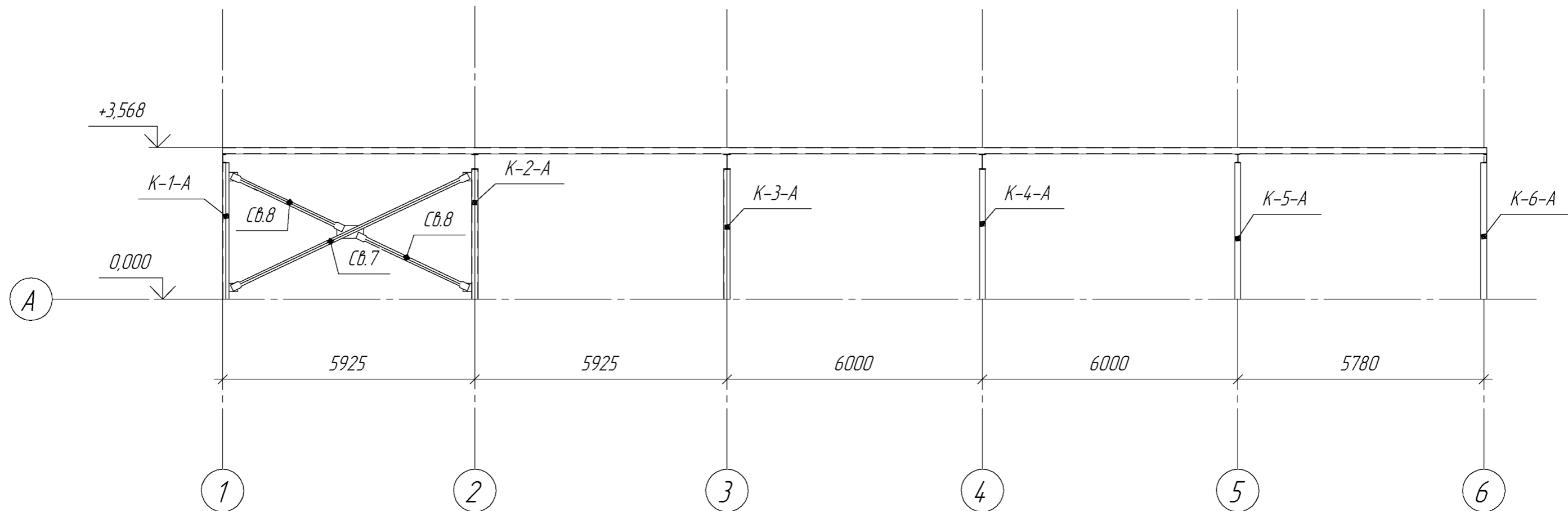
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

Копировал

Формат А3

Каркас по оси "А"



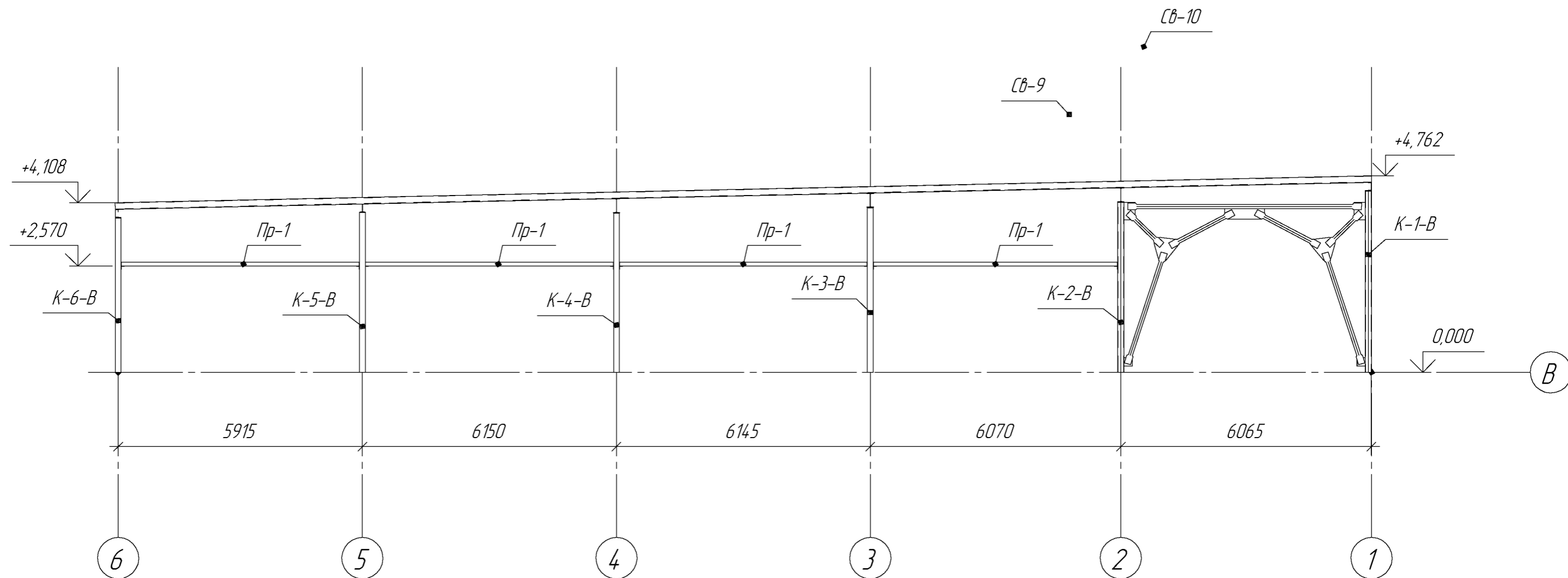
Примечания:

- Колонны К-1-А, К-2-А, К-3-А, К-1-В, К-2-В выполнены из спаренного швеллера 20П
- Все остальные колонны выполнены из гнутого замкнутого профиля 140х140х5
- Прогоны Пр-1 выполнены из гнутого замкнутого профиля 100х100х4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист
						17

Каркас по оси "В"



Примечания:

- Колонны К-1-А, К-2-А, К-3-А, К-1-В, К-2-В выполнены из спаренного швеллера 20П
- Все остальные колонны выполнены из гнутого замкнутого профиля 140х140х5
- Прогоны Пр-1 выполнены из гнутого замкнутого профиля 100х100х4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

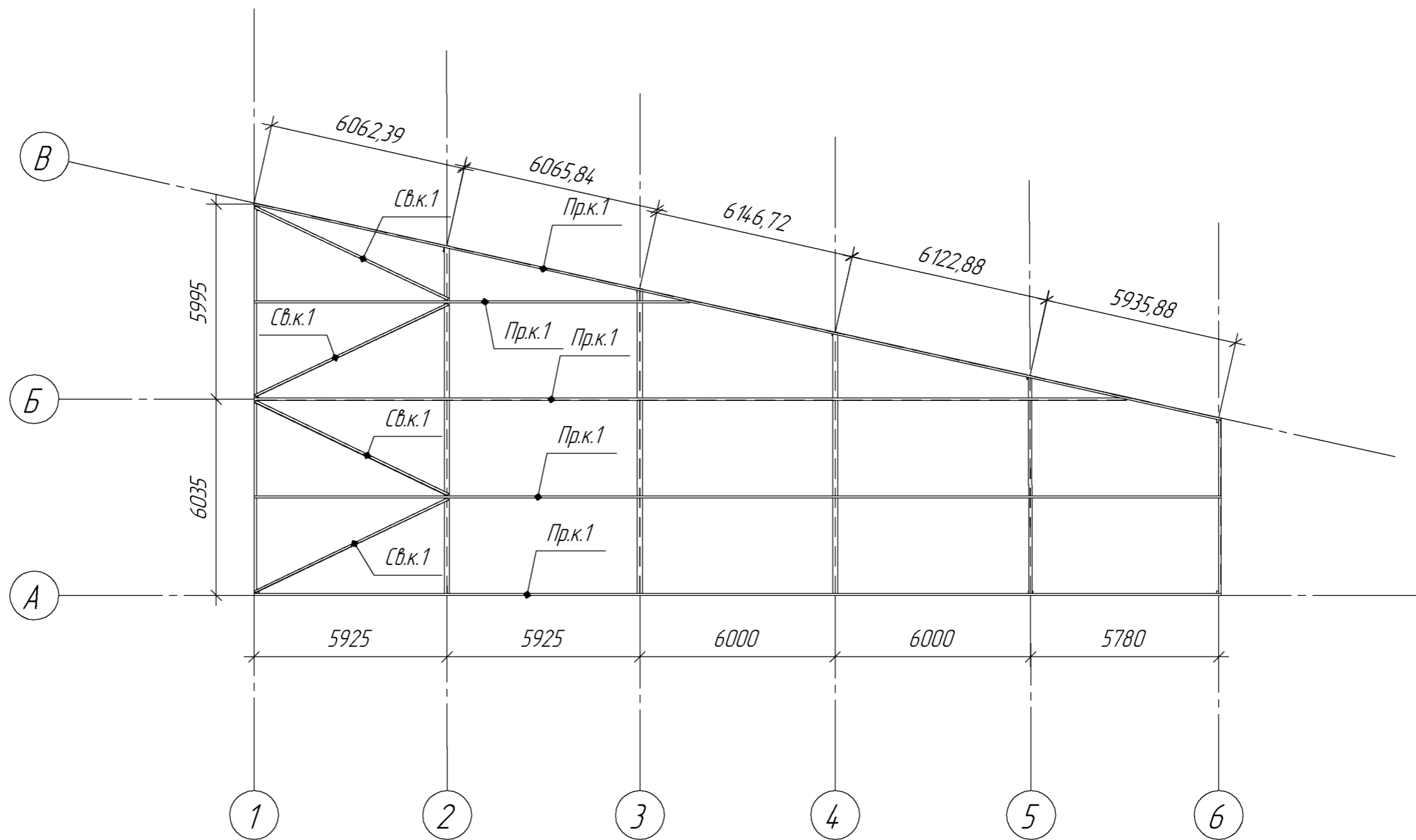
Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

Копировал

Формат А3

Лист
18

План кровельных прогонов и связей



Примечания:

- Кровельные прогоны выполнены из швеллера 16П
- Кровельные связи выполнены из уголка 75х6

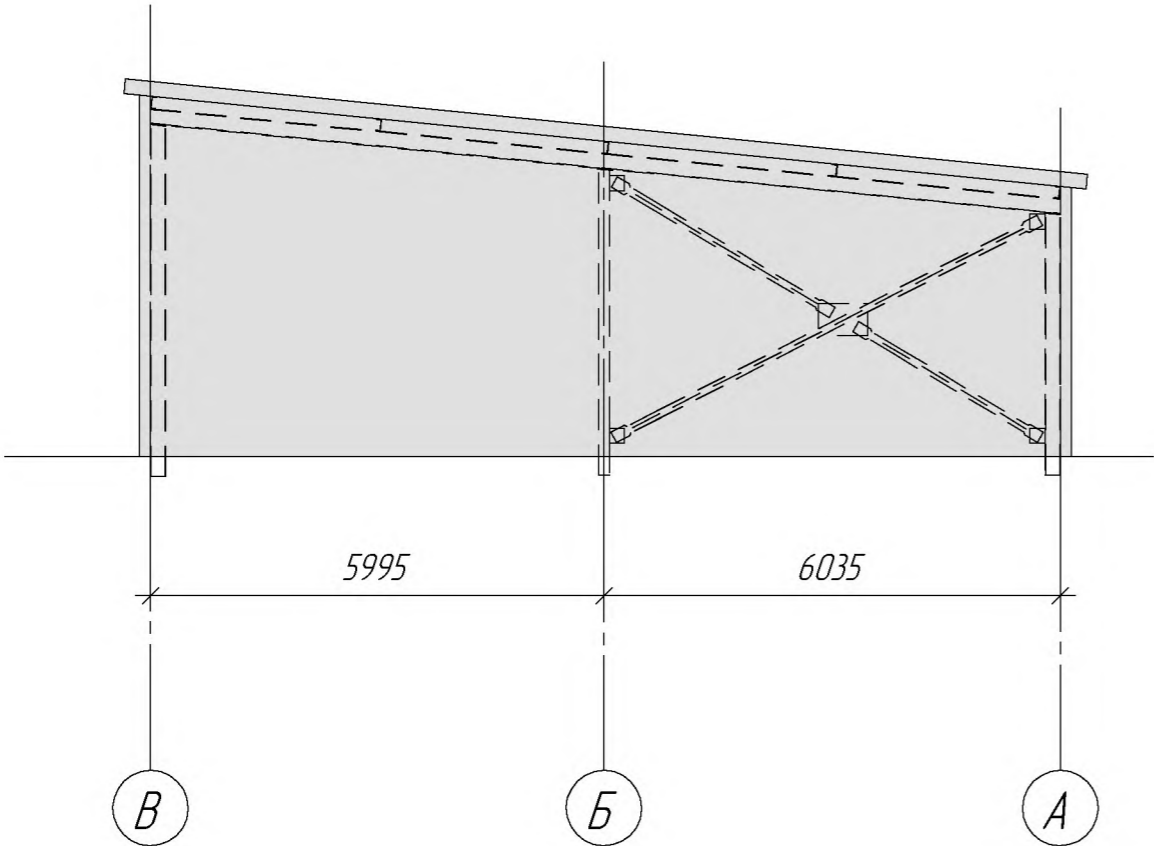
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист 19
					Копировал	Формат А3

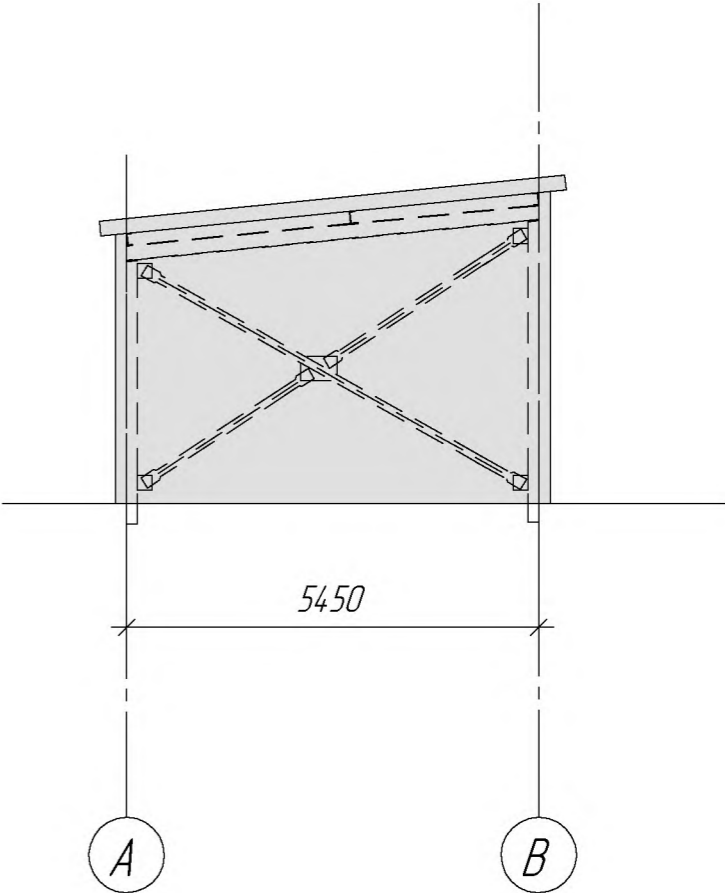
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

Фасад по оси "1"

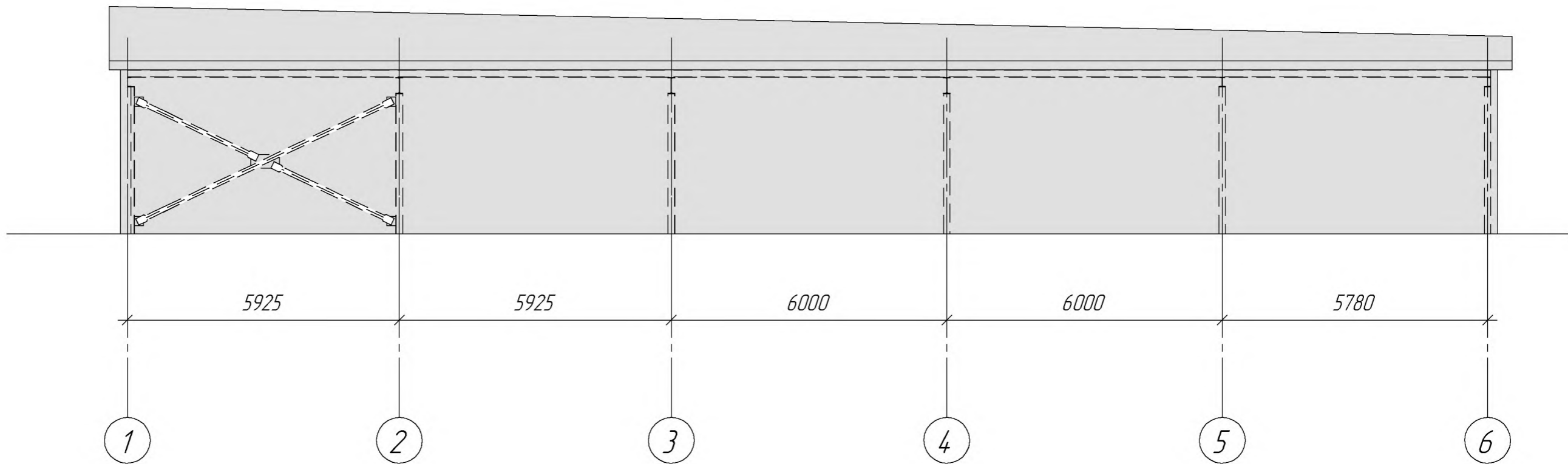


Фасад по оси "6"

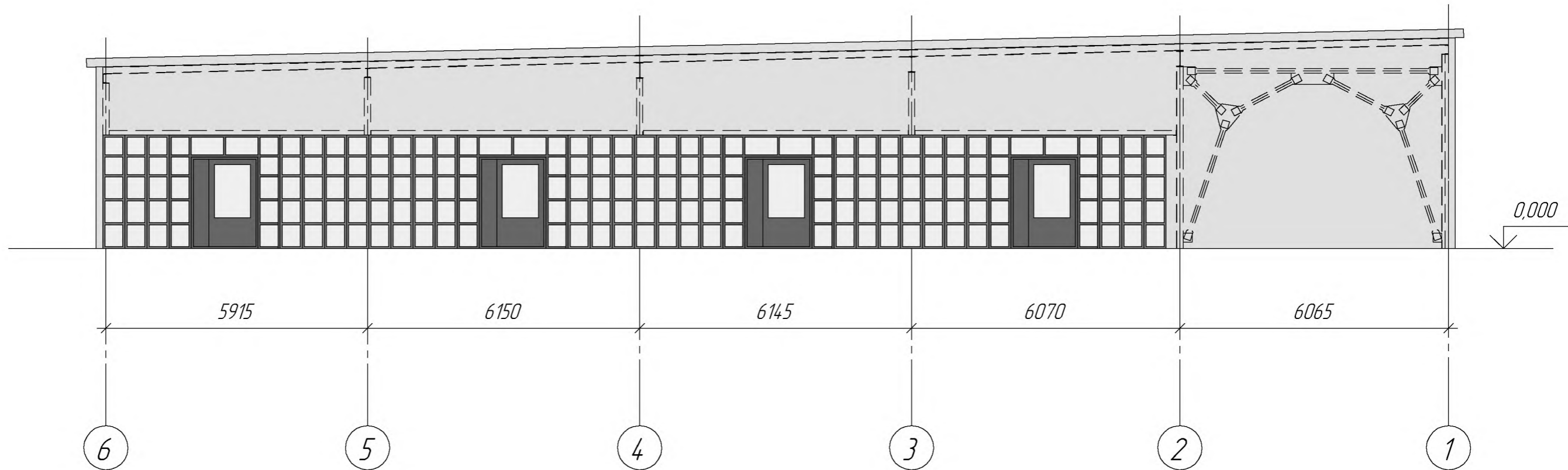


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист
						20

Фасад по оси "А"



Фасад по оси "В"



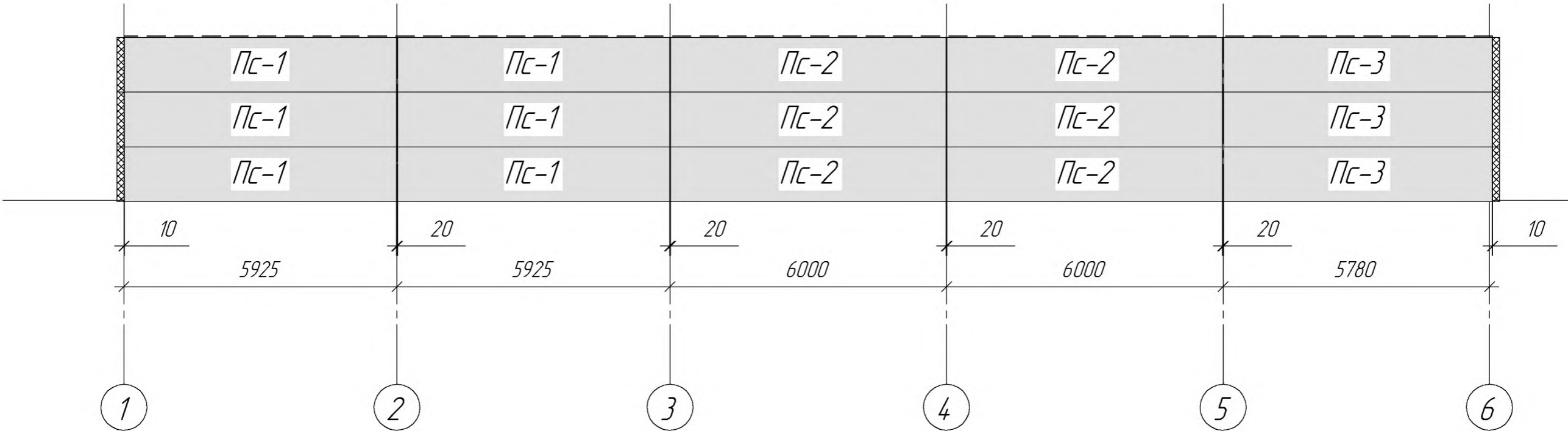
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист 21
					Копировал	Формат А3

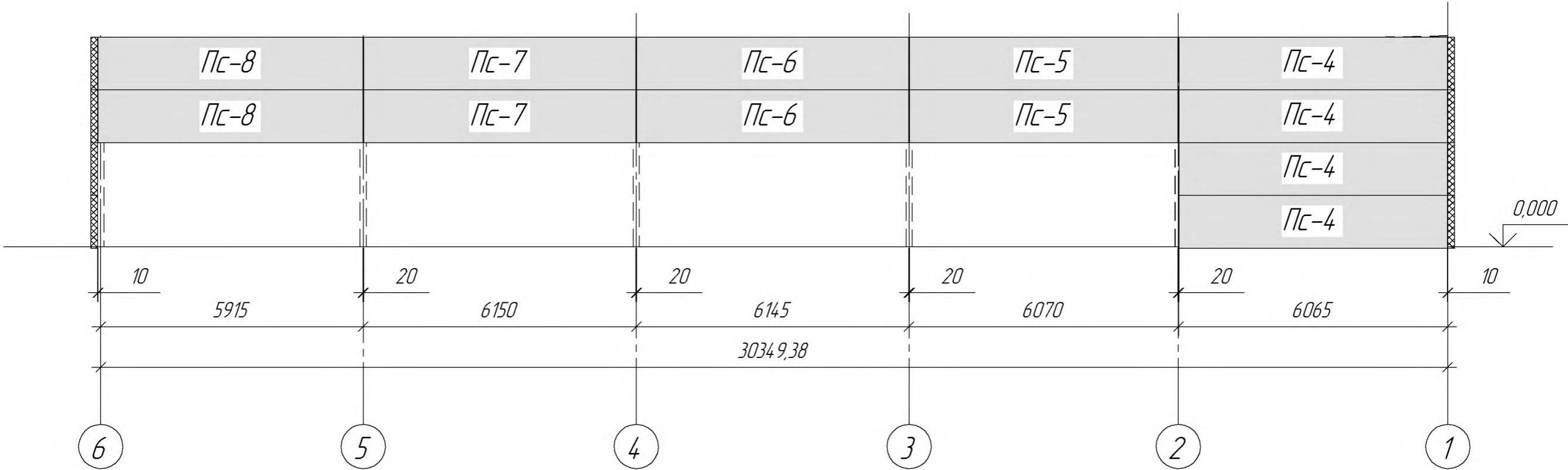
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

Раскладка панелей по оси "А"



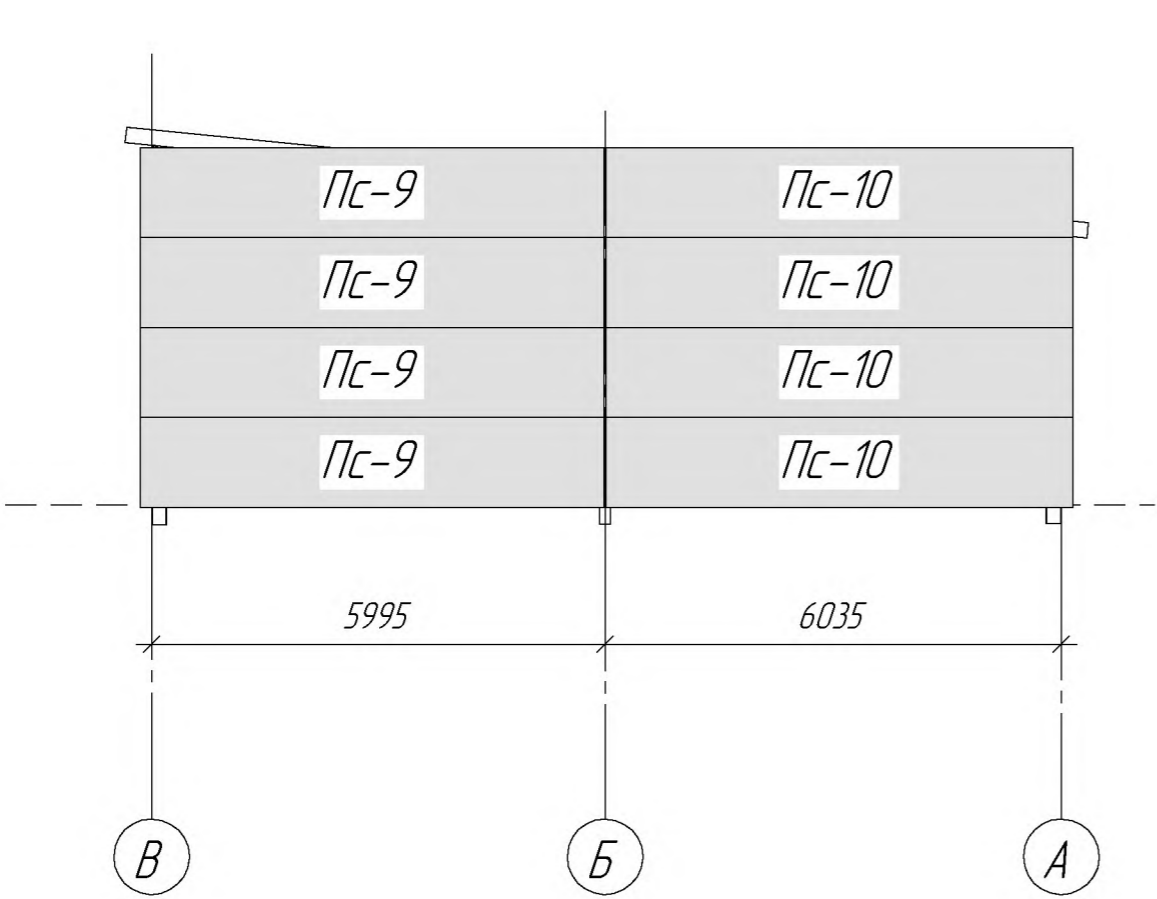
Фасад по оси "В"



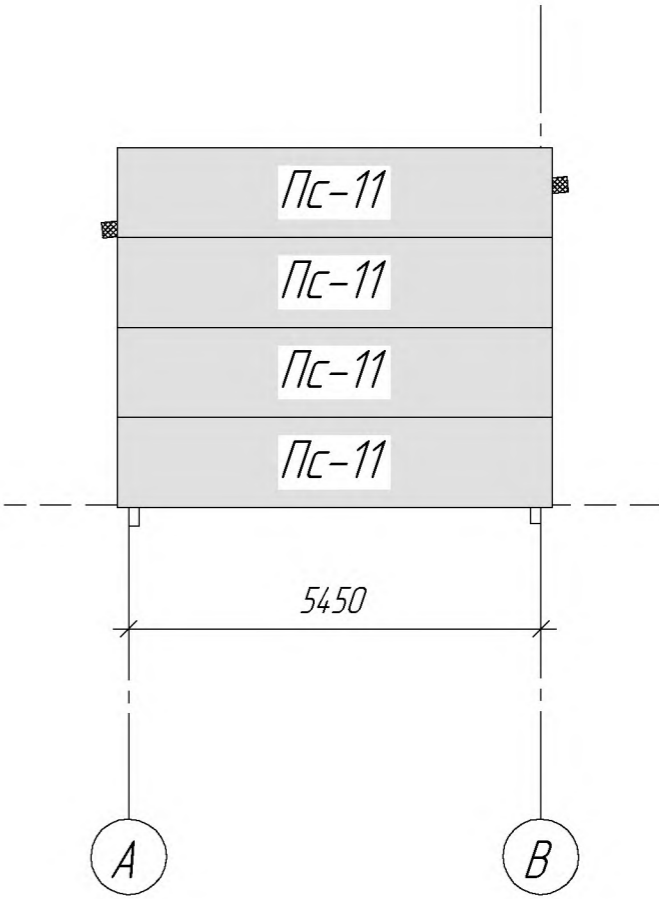
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

Фасад по оси "1"



Фасад по оси "6"

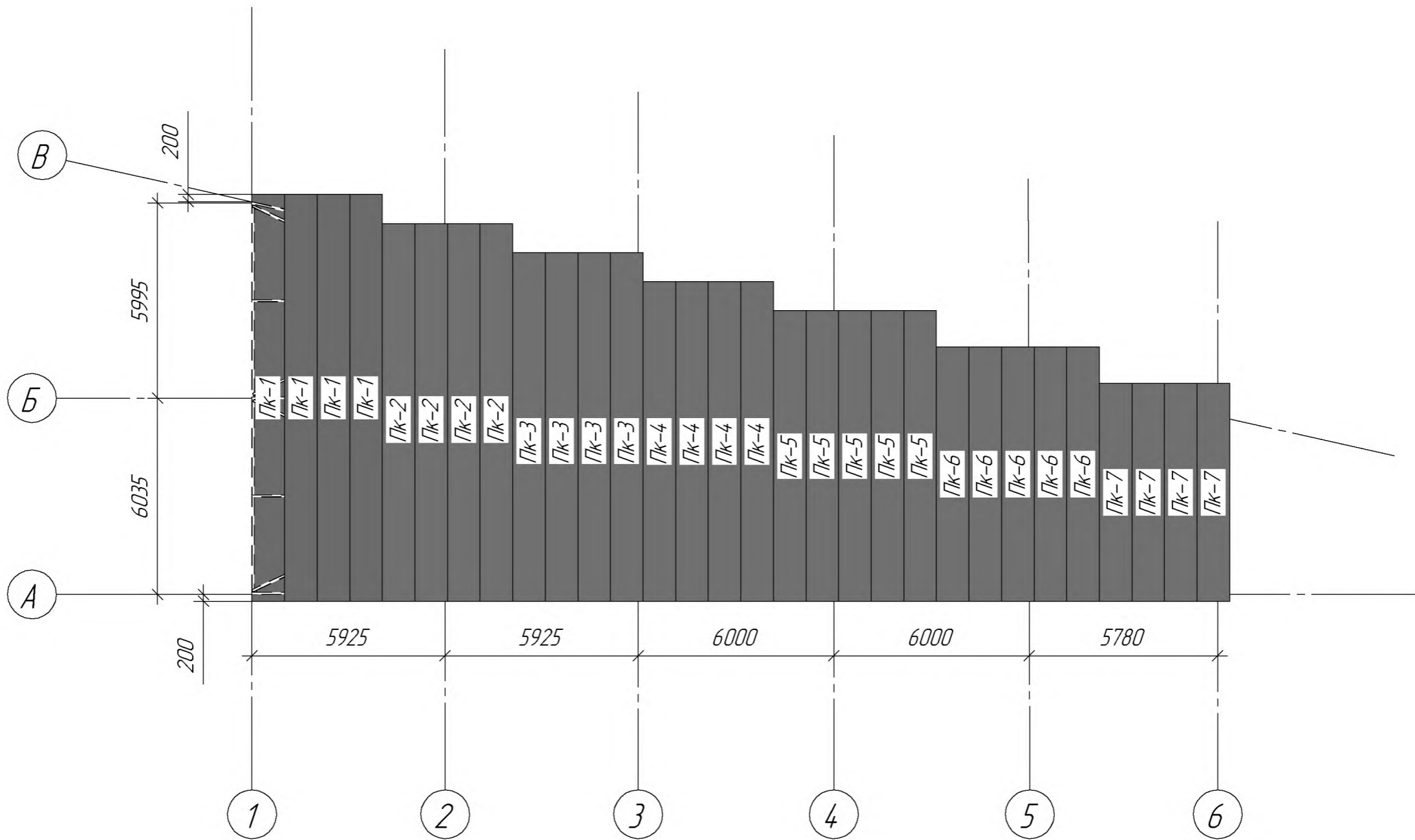


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист
						23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

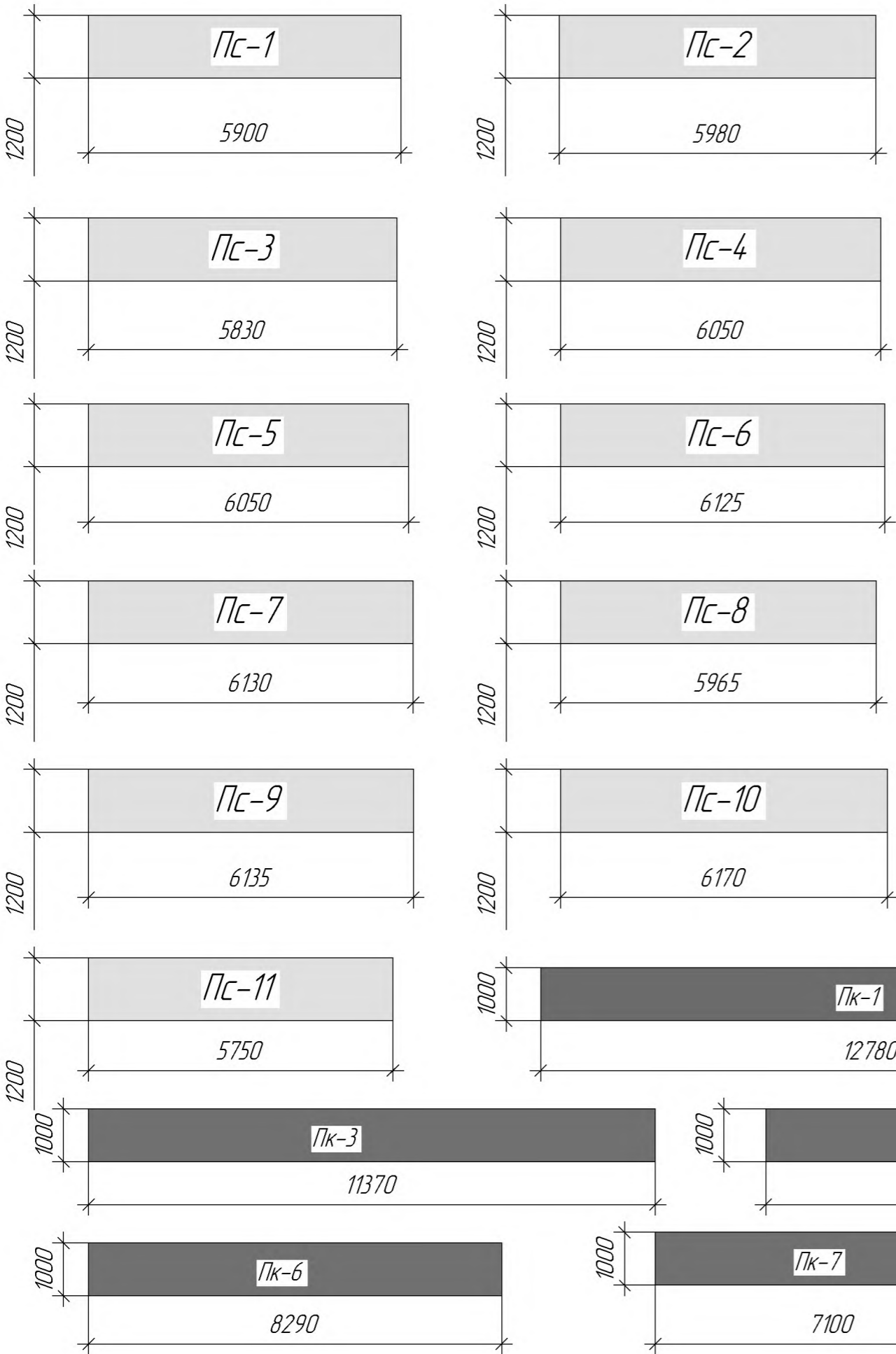
Магазин в с.Усть-Заостровка
Участок № 55:20:233002:5101

Раскладка кровельных панелей



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5101	Лист 24

Спецификация сэндвич-панелей



Поз.	Обозначение	Размеры, мм	Кол.	RAL	Примечание
1	Пс-1	150х1200х5900	6	9006	Бело-алюминиевый
2	Пс-2	150х1200х5980	6	9006	Бело-алюминиевый
3	Пс-3	150х1200х5830	3	9006	Бело-алюминиевый
4	Пс-4	150х1200х6050	4	9006	Бело-алюминиевый
5	Пс-5	150х1200х6050	2	9006	Бело-алюминиевый
6	Пс-6	150х1200х6125	2	9006	Бело-алюминиевый
7	Пс-7	150х1200х6130	2	9006	Бело-алюминиевый
8	Пс-8	150х1200х5965	2	9006	Бело-алюминиевый
9	Пс-9	150х1200х6135	4	9006	Бело-алюминиевый
10	Пс-10	150х1200х6170	4	9006	Бело-алюминиевый
11	Пс-11	150х1200х5750	4	9006	Бело-алюминиевый
12	Пк-1	200х1000х12780	4	9006	Бело-алюминиевый
13	Пк-2	200х1000х12320	4	9006	Бело-алюминиевый
14	Пк-3	200х1000х11370	4	9006	Бело-алюминиевый
15	Пк-4	200х1000х10425	4	9006	Бело-алюминиевый
16	Пк-5	200х1000х9475	5	9006	Бело-алюминиевый
17	Пк-6	200х1000х8290	5	9006	Бело-алюминиевый
18	Пк-7	200х1000х7100	4	9006	Бело-алюминиевый
Внутренняя поверхность всех панелей окрашивается RAL 9003 (сигнальный белый)					

