



Свидетельство СРО-П-140-27022010 от 02.12.2019 г.

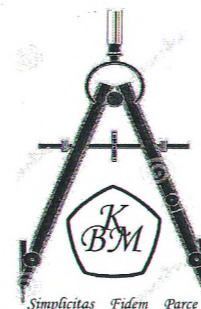
*Магазин в с.Усть-Заостровка  
Участок № 55:20:233002:5100*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Архитектурные решения*

**09-23-П-АР**

*г.Омск – 2023*



Свидетельство СРО-П-140-27022010 от 02.12.2019 г.

*Магазин в с. Усть-Заостровка  
Участок № 55:20:233002:5100*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Архитектурные решения*

**09-23-П-АР**

Главный инженер проекта



В.М. Кусик

*г. Омск – 2023*



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<div>09-23-П-АР</div> <div>Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5100</div> <div>Магазин</div> <div>Состав проектной документации</div> <div>  <div>ИП Кусик В.М.</div> </div>		
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Бовыкин				09.23			
			ГИП	Кусик				09.23			
			Н.контр.	Кусик				09.23			
						Стадия	Лист	Листов			
							1	7			

*Таблица регистрации изменений*

[illegible]

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата							09-23-П-АР					
	Разработал	Бобыкин				09.23	Магазин в с. Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5100					
	ГИП	Кусик				09.23						
Н.контр.	Кусик				09.23	Магазин				Стадия	Лист	Листов
						Таблица регистрации изменений					ИП Кусик В.М.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола зданий, что соответствует абсолютной отметке 85,00.

Здание прямоугольной формы, имеет размеры в осях 6,00 х 39,00 м, максимальную высотную отметку +5,875. Высота помещения здания до низа потолка 4,200 м.

Фундаменты – монолитные отдельно стоящие буронабивные сваи. Конструктивная схема здания – каркасная. Несущие элементы конструкции выполнены из металлических прокатных профилей.

Наружные ограждающие конструкции – 3-х слойные сэндвич-панели. Отделка помещения не предусмотрена. Двери и входные группы – АЛ профиль. Полы бетонные. Кровля односкатная. Стропильная система из металлических профилей.

Покрытие кровли – 3-х слойные сэндвич-панели. Все соединения элементов выполнены сварными, с использованием ручной дуговой сварки электродами Э42. Монтажные соединения сварные.

Расчёт металлических конструкций выполнен в соответствии с СП 16 13330.2017. Для климатических условий г.Омска принята марка стали С245. Расчёт элементов выполнялся на действие постоянных и временных нагрузок.

Строительные конструкции, изделия и материалы соответствуют пожарно-техническим характеристикам, регламентируемым согласно СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Федеральным Законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. от 29.07.2017 г.) и обеспечивают нормативные пределы огнестойкости и классы пожарной безопасности.

Эвакуация при пожаре из помещения осуществляется непосредственно на улицу.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов объекта капитального строительства.

При компоновке магазина в приоритете было максимально возможное использование полезной площади участка строительства.

Отделка фасадов зданий выполнена в цвете: RAL 9006 (бело-алюминиевый). Кровля здания выполнена в цвете RAL 9006 (бело-алюминиевый).

Цветовое решение разработано с учётом пожеланий Заказчика.

4. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение проектируемых помещений.

Проектируемое здание частично обеспечивается естественным освещением в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение". Все помещения имеют световые проёмы.

Источниками искусственного освещения являются светодиодные светильники, обеспечивающие достаточное освещение всех помещений. Уровни освещённости определены по СП 52.13330.2016. Выбор светильников выполнен в соответствии с назначением помещений и характером среды. Все проектируемые помещения обеспечены искусственным освещением.

5. Природоохранные мероприятия

Негативное воздействие на окружающую среду – это выбросы загрязняющих веществ в воздух или в воду. Кроме того, к такому воздействию относится хранение, захоронение и размещение отходов производства и потребления (п. 1 ст. 16 Федерального закона от 10.01.02 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; далее – Закон № 7-ФЗ).

К видам негативного воздействия на окружающую среду относятся, в частности, выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ и иных веществ, сбросы загрязняющих веществ в водные объекты, загрязнение недр, почв, размещение отходов производства и потребления, загрязнение окружающей среды шумом, теплом, электромагнитными, ионизирующими и другими видами физических воздействий.

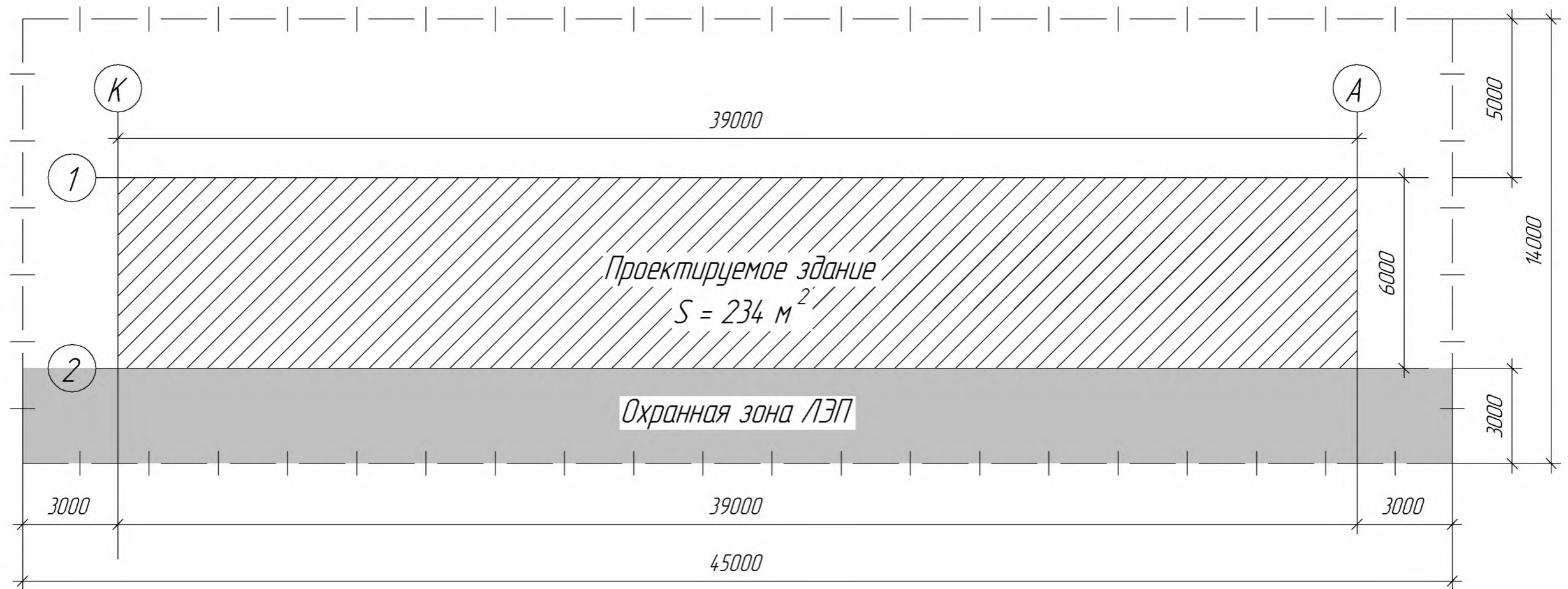
Проектируемое здание не является промышленным объектом, производящим выбросы загрязняющих веществ. Отопление здания осуществляется от электрокотла – выброс в воздух загрязняющих веществ учёту не подлежит. Твёрдые бытовые отходы будут вывозиться на полигон в соответствии с договором.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	600
2	Площадь в границах отведённого участка	м <sup>2</sup>	600
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	248
4	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	234
5	Строительный объём	м <sup>3</sup>	1457
6	Этажность строений	этаж	1
7	Площадь внутриплощадочного твёрдого покрытия (проездов и площадок) в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	352
8	Продолжительность строительства	мес.	12
9	Очередность строительства		1

						09-23-П-АР			
						Магазин в с.Усть-Заостровка Участок № 55:20:233002:5100			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бовыкин			09.23			4	7
ГИП		Кусик			09.23				
Н.контр.		Кусик			09.23				
						Общие данные (окончание)			
						 ИП Кусик В.М.			

План расположения здания на участке № 55:20:233002:5100



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № аудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Магазин в с.Усть-Заостровка  
Участок № 55:20:233002:5100

Копировал

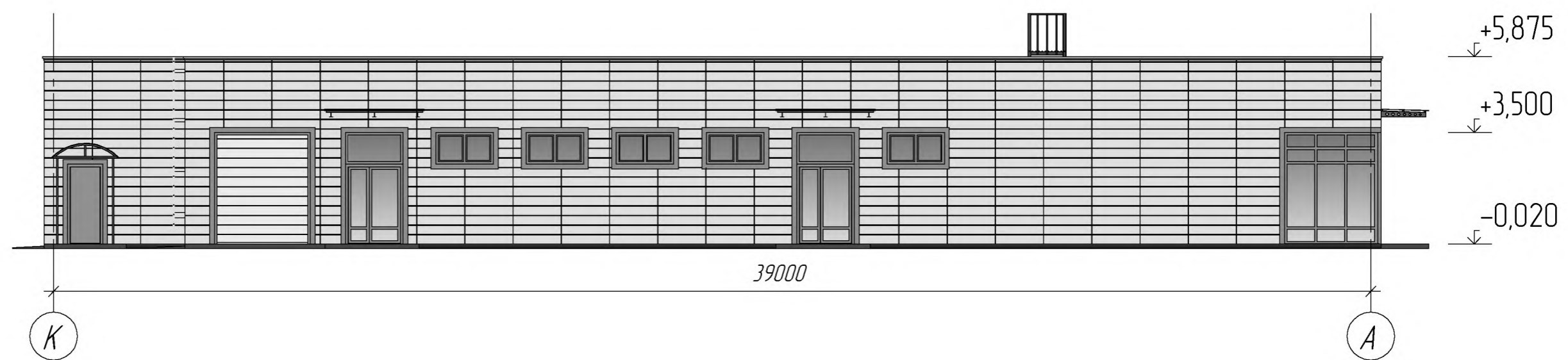
Формат А3

Магазин в с.Усть-Заостровка  
Участок № 55:20:233002:5100

Фасад по оси "1"

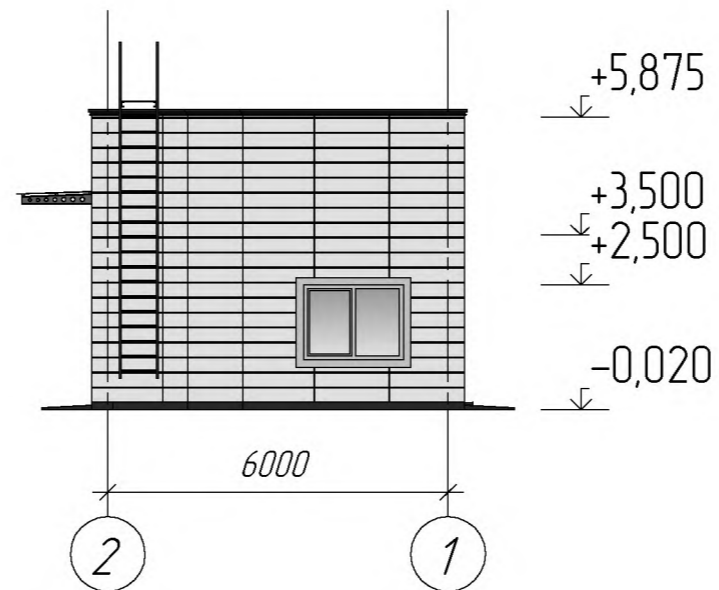


Фасад по оси "2"

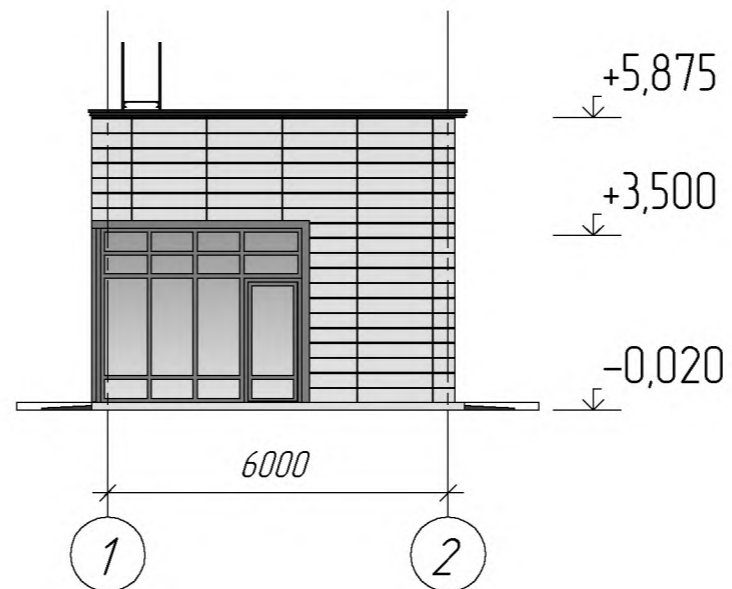


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № ауд.	Подп. и дата

Фасад по оси "А"



Фасад по оси "К"



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № аудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Магазин в с.Усть-Заростровка  
Участок № 55:20:233002:5100

Копировал

Формат А3

Лист  
7