**СОВЕТ**

**УСТЬ-ЗАОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | О внесении изменений и дополнений в Решение Совета Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.04.2007 года № 11 «Об управлении муниципальной собственностью Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |   В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  РЕШИЛ:  1. Изложить п.1 ст.61 Положения «Об управлении муниципальной собственностью в Усть-Заостровском сельском поселении Омского муниципального района Омской области», утвержденного решением Совета Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.04.2007г. № 11 (далее по тексту – Положение), в следующей редакции:  «1.Администрация муниципального образования самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а так же своими решениями поручает юридическим лицам, перечень которых утверждается администрацией муниципального образования, организовать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества».  2. Дополнить статью 61 Положения пунктом 4 следующего содержания:  «4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:  1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;  2) природных ресурсов;  3) государственного и муниципального жилищного фонда;  4) государственного резерва;  5) государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;  6) государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;  7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;  8) государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;  9) государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;  10) государственного и муниципального имущества на основании судебного решения;  11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;  12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19D155CF7B5DB62394928979080747339D7D418E81ABEF8A4685337B74687DEE887E5823FDDyDI), [84.7](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19D155CF7B5DB62394928979080747339D7D418ED1BB3A7A17D426FBB409EC0EE9FF9803ED5D7yFI) и [84.8](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19D155CF7B5DB62394928979080747339D7D418ED1CBDA7A17D426FBB409EC0EE9FF9803ED5D7yFI) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";  13) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;  14) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19C1F59F3B6D062394928979080747339C5D440E118B2B2F52A1838B640D9y0I) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено [пунктом 2 части 1 статьи 12](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19C1F59F3B6D062394928979080747339D7D418ED19B5ADFC2B0D6EE705CCD3EF9EF98238CA74F495DFy6I) указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации;  15) федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19D165AFAB1DB62394928979080747339D7D418ED19B5AEF22B0D6EE705CCD3EF9EF98238CA74F495DFy6I) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;  16) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;  17) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;  18) федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19C165EF0B0DE62394928979080747339C5D440E118B2B2F52A1838B640D9y0I) "Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и ХI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения;  19) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19D165AFAB3DD62394928979080747339C5D440E118B2B2F52A1838B640D9y0I) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";  20) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19D165EF3B6DD62394928979080747339C5D440E118B2B2F52A1838B640D9y0I) от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;  21) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию "Почта России", при его реорганизации на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=749BED12953807A6CE9E45481812F8A19D175FF1B3D062394928979080747339C5D440E118B2B2F52A1838B640D9y0I) "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  22) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации».  3. Дополнить статью 41 Положения пунктом 7 следующего содержания:  «7. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением заключения договоров в отношении имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:  1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=628514B026BEF8F030ACA166CB3F65466F26B7E5BD80BAFDB3FBE3942298E36B799B57F7726EC6F75CB38BB3891EB4BC67B405046FA093B2RDe4D), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;  2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора».  4. Дополнить статью 61 Положения пунктом 5 следующего содержания:  «5. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто входе проведения продажи».  5. Пункт 1 настоящего Решения вступает в силу с 1 июня 2019 года после его официального опубликования (обнародования), а так же размещению на официальном сайте Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет».  6. Пункты 2,3,4 настоящего Решения вступают в силу после его официального опубликования (обнародования), а так же подлежит размещению на официальном сайте Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет».  7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.  Исполняющий обязанности  Главы сельского поселения  Заместитель Главы сельского поселения И.М. Лучак |