**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Совет Усть-Заостровского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1**) 0,2 процента** в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино – мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2**) 2,0 процента** в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=8B3A21E1BB280D18F725F6EDF85BBB15BDA6E0C790553C54B3A84AD8445DC1A6FAA676FDE890RBC1F) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=8B3A21E1BB280D18F725F6EDF85BBB15BDA6E0C790553C54B3A84AD8445DC1A6FAA676FDED97RBCCF) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3**) 0,5 процента** в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу следующие решения Совета Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

- Решение Совета Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О налоге на имущество физических лиц» от 09.11.2015 № 28;

- О внесении изменений в Решение Совета Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 09.11.2015 № 28 «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 14.11.2018 №11;

- О внесении изменений в Решение Совета Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 09.11.2015 № 28 «О налоге на имущество физических лиц» от 29.04.2019 №7;

4. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации газете «Омский муниципальный вестник» и обнародовать на официальном сайте Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

Главы сельского поселения

Заместитель Главы сельского поселения И.М. Лучак